

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS LT210876716
REJ. NR. AB. 91-2455,
RUKAINIŲ G. 110-2, VILNIUS, LT 11329

STATYTOJAS:	Ukmergės rajono savivaldybė į. k. 111107563 Kęstučio a. 3, Ukmergė tel. (8 340) 60333, direktorius@ukmerge.lt	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas	(20-09)
STATINYS:	Pastatai Kęstučio a. 3, Ukmergėje. <i>(Unikalūs numeriai NTR:</i> 8194-0016-7014, 1B3p, 8194-0010-1026, 2B2p, 4400-2566-0868, 4G1p)	
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas	
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas	
ETAPAS:	Techninis projektas	(TP)
DALIS:	Bendroji dalis	(BD)
BYLA:	MONRESTA. 20-09-TP-SA	
LAIDA:		0

Direktorė

N. Ščiogolevienė

Projekto vadovas

N. Ščiogolevienė

atest. Nr. A073, 2023-03-27
NKPAS Nr. 0906, 2021-05-31
tel. Nr. +370 687 90359

Projekto autorius

N. Ščiogolevienė

Vilnius, 2024

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE,
REKONSTRAVIMO TECHNINIO PROJEKTO
BYLOS PRI.20-09-TP-BD SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapai nuo – iki
1	Titulinis lapas	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2
3	Projekto sudėties žiniaraštis	3
4	Projekto derinimų lentelė	4
5	Statytojo pritarimo raštas	5-6
6	Projektavimo užduotis	7-11
7	Esamos būklės įvertinimas ir konstrukcijų tyrimai	12-43
8	Bendroji techninė specifikacija	44-48
9	Projekto dalių vadovų suderinimo lentelė	49
10	Normatyvinių dokumentų sąrašas	50-51
11	Aiškinamasis raštas	52-58
12	Bendrieji statinio rodikliai	59-60
13	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	61
14	Prisijungimo sąlygos	62

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A.3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS IR JO DALIŲ PARENGIMUI PANAUDOTOS LICENCIJUOTOS
KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Eil Nr.	Dalies pavadinimas	Bylos žymuo	Licencijuotos kompiuterinės programos jų parengimui
1	Bendroji dalis	MONRESTA.20-09-TP-BD	Office 2010 Basic PDF24PDF
2	Sklypo planas	MONRESTA.20-09-TP-SP	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2023 PDF24PDF
3	Architektūrinė dalis	MONRESTA.20-09-TP-SA	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2023 PDF24PDF
4	Konstrukcijų dalis	MONRESTA.20-09-TP-SK	Office 2010 Basic ZWCAD 2022 STAAD. Pro Advanced.
5	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	MONRESTA.20-09-TP-ŠVOK	MS Office AutoCAD 2023 PDF24PDF
6	Šilumos gamyba (Šilumos punktas)	MONRESTA.20-09-TP-ŠG	MS Office AutoCAD 2023 PDF24PDF
7	Elektrotechninė dalis	MONRESTA.20-09-TP-E	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2010 PDF Creator
8	Elektroninių ryšių dalis	MONRESTA.20-09-TP-ER	
9	Apsauginė signalizacija	MONRESTA.20-09-TP-AS	
10	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	MONRESTA.20-09-TP-GSS	
11	Procesų valdymas ir automatizacija	MONRESTA.20-09-TP-PVA	
12	Vandentiekis-nuotekos	MONRESTA.20-09-TP-VN	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2010 PDF Creator
13	Lauko vandentiekio-nuotekų tinklai	MONRESTA.20-09-TP-LVN	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2018 PDF Creator
14	Gaisrinė sauga	MONRESTA.20-09-TP-GS	
15	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	MONRESTA.20-09-TP-SO	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2010
16	Statybos kainos skaičiavimas	MONRESTA.20-09-TP-KS	Sistela Exell, PDF Creator

SPV Nijolė Ščiogolevienė

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE,
REKONSTRAVIMO TECHNINIO PROJEKTO

DERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Derinanti instancija, specialistas	Tekstas, Reg. Nr. Data
1	UAB „Ukmergės šiluma“, Direktoriaus pavaduotojas Raimondas Kaselis	Suderinta, 2024-12-17
2	UAB „Ukmergės vandenys“, Gamybinio - techninio skr. Viršininkas Aidas Karalevičius	Suderinta, Nr. 225, 2024-12-09 Pastabos: 1. Išlaikyti tinkamus atstumus iki VN tinklų 2. Kviesti atstovą +370 620 57032
3	Ukmergės rajono savivaldybės administracija, Direktorė Inga Pračkailė	Pritarimas statinio projekto sprendiniams, 2025-06-09, Nr.(6.10Mr)18-2607



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, tel. (0 340) 60302, el. p. savivaldybe@ukmerge.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188752174. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188752174

UAB "Monresta"
El. p. nile@pri.lt

2025-06-

Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Ukmergės rajono savivaldybės administracija pritaria techninio projekto Nr. MONRESTA.20-09-TP „Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas“ pagrindiniams techniniams sprendiniams.

Administracijos direktorė

Inga Pračkailė

Lina Dačkienė, (0 340) 60476; el. p. lina.dackiene@ukmerge.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pritarimas projekto sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. (6.10Mr) 18-2607
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Monresta"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pračkailė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 15:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 15:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-31 08:54 - 2028-07-30 08:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Stukienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 15:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 15:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:14 - 2026-10-25 10:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-09 nuorašą suformavo Lina Dačkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TVIRTINU



Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Darius Varnas

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGOS
PIRKIMAS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
2020-05-18**

- 1. Užsakovas /perkančioji organizacija** - Ukmergės rajono savivaldybės administracija
- 2. Bendrieji reikalavimai** – Projektuotojas turi parengti pastato techninio projekto dokumentaciją (prieš tai paviėšinęs ir pristatę visuomenei projektinius pasiūlymus), suderinti su Užsakovu, pataisyti pagal ekspertizės privalomas pastabas, gauti statybą leidžiantį dokumentą remdamasis Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais bei šia Technine užduotimi.
- 3. Objektai** – Administracinės paskirties pastatas Kėstučio a. 3, Ukmergėje.
- 4. Lėšų pobūdis** - Valstybės lėšos.
- 5. Projektavimo paslaugų pirkimo būdas** – Apklaustos būdu.
- 6. Esama padėtis:**
 - 6.1. Statinio pavadinimas ir statybos vieta – Administracinės paskirties pastatas Kėstučio a. 3 (un. Nr. 8194-0010-1026), Ukmergėje.
 - 6.2. Statybos rūšis – Kapitalinis remontas.
 - 6.3. Statinio kategorija – Neypatingasis (*būsimas – Ypatingasis*).
 - 6.4. Statinio plotas ir tūris:
1390,13 m² ir 6537 m³.
 - 6.5. Projektavimo stadija – Techninis projektas.
- 7. Projekto pavadinimas** - Administracinės paskirties pastato Kėstučio a. 3, Ukmergėje, kapitalinio remonto techninis projektas. *Pastato kategorija dėl sprendinių (lifto įrengimas, žmonių kiekis pastate) gali keistis iš neypatingojo į ypatingąjį.*
- 8. Projekto rengimo etapai** – Projektiniai pasiūlymai ir Techninis projektas.
- 9. Projektavimo paslaugų apimtys:**
 - 9.1. Įprastos paslaugos: (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal statybos įstatymą ir normatyvinius dokumentus). Statinio techninio projekto parengimas, derinimas ir įforminimas. Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su Užsakovu. Techninio projekto sudėtis turi apimti visas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ ir specialiuosius reikalavimus privalomas dalis. Techninio projekto apimtis turi būti pakankama techninio projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.
 - 9.2. Priešprojektiniai darbai (apmatavimai, konstrukciniai ir kt. tyrimai) pateikiami Užsakovo.
 - 9.3. Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas su Užsakovu, atitinkamomis institucijomis, pritarimo iš Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos gavimas. Kapitalinio remonto sprendinių viešinimo organizavimas.
 - 9.4. Techninio projekto parengimas ir tarpininkavimas gaunant statybos leidimą.
 - 9.5. Techninio projekto sudedamosios dalys: Bendroji dalis; Architektūros dalis; Konstrukcijų dalis; Elektrotechninė dalis; Telekomunikacijų dalis; Priešgaisrinė signalizacija; Apsauginė signalizacija; Vandentiekio-nuotekų dalis; Šildymo-vėdinimo dalis; Gaisrinės saugos dalis; Darbų organizavimo dalis; Skaičiuojamosios kainos dalis.
 - 9.6. Projektas derinamas ir tvirtinamas nustatyta tvarka. Projektinės dokumentacijos parengimo kalba – lietuvių. Užsakovui pateikiami 4 suderinto ir patvirtinto techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena su brėžiniais dwg formatu (2 egzemplioriai).

10. Projekte numatomi darbai:

- Patalpų perplanavimas racionalizuojant pastato naudojimą administracinei paskirčiai (nauji kabinetai, esamų perplanavimas, 12-15 žmonių pasitarimų kambarys);
- Palėpės išplanavimas pritaikant ją administracinei paskirčiai (kabinetai, sanitariniai mazgai, pasitarimų salė, pagalbinės patalpos);
- Fasadų architektūriniai sprendiniai dėl atsirandančių palėpėje langų;
- Įstaigos veiklai įgyvendinti skirtų patalpų pritaikymas žmonėms su negalia patekti ir judėti (lifas, ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų įrengimas);
- konstrukcinių, inžinerinių tinklų ir architektūrinių sprendinių suderinamumas.

11. Kitos paslaugos:

- 11.1. Pasijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygų užsakymas ir gavimas Užsakovo vardu.
 - 11.2. Projekto 1 egz. komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių - ekonominių rodiklių patvirtinimui.
 - 11.3. Parengto techninio projekto derinimas valstybinėse institucijose.
 - 11.4. Prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti užpildymas ir pateikimas Užsakovo vardu.
 - 11.5. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą moka Užsakovas.
 - 11.6. Statinio projekto bendrąją ekspertizę (paveldosauginę t. tarpe) organizuoja ir apmoka Užsakovas.
 - 11.7. Darbo projekto parengimo kaina įtraukiama į rangos darbų apimtį.
 - 11.8. Projekto vykdymo priežiūros paslauga perkama atskirai.
- Galutinės projektinių pasiūlymų bylos suformavimas ir pateikimas Užsakovui 2 egz. spausdintų bylų ir 2 egz. CD (skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu).
- 11.9. Galutinės projekto bylos suformavimas ir pateikimas prieš statybą leidžiančio dokumento gavimą. Užsakovui pateikiami 4 egz. spausdintų bylų ir 2 egz. CD (skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu).

12. Paslaugų atlikimo grafikas, skaičiuojant nuo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo dienos:

- 12.1. Projektiniai pasiūlymai parengiami per mėnesį nuo gautų visų privalomųjų ir reikalingų projektavimui dokumentų
- 12.2. Techninis projektas, parengtas ekspertizei, pateikiamas užsakovui ne vėliau kaip po 4 mėnesių po projektinių pasiūlymų pristatymo visuomenei.
- 12.3. Konkretus paslaugų atlikimo grafikas parengiamas pasirašius sutartį per 10 darbo dienų.
- 12.4. Sutarties terminas vieneri metai su galimybe pratęsti iki 2 mėnesių.

13. Užsakovo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:

- 13.1. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: registro pažymos, panaudos sutarties ir inventorinių bylų kopijos;
- 13.2. Turima tyrimų ir projektinė dokumentacija (Kęstučio aikštės sutvarkymo techninis projektas).

14. Vadovavimasis normatyviniais statybos techniniais dokumentais rengiant techninį projektą :

- 14.1. Projekto sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymą, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymą bei atitinkamas Lietuvoje galiojančias normas, standartus, Statybos techninius reglamentus, Paveldo tvarkybos reglamentus, o taip pat – ES galiojančias normas, standartus ir reglamentus.

Parengė:

Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
Vedėjo pavaduotojas (vyr. architektas)

Suderinta:

Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas



Artūras Sakalauskas



Tadas Balžekas

TVIRTINU

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Darius Varnas



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 2B2P KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
2023-02-07**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas (gali būti tikslinamas projektavimo metu):	Administracinės paskirties pastato 2B2P Kėstučio a. 3, Ukmergėje kapitalinio remonto projektas
2.	Statinių paskirtys ir grupės.	Pastatai: - Administracinės paskirties pastatas, plane pažymėtas 2B2P (buv. adresas Pilies g. 9)
3.	Pagrindinio statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas. Galutinę statybos rūšį, suderinęs su užsakovu, nustato projektuotojas.
4.	Statinio kategorija.	Neypatingasis statinys. Galutinę statinio kategoriją pagal suprojektuotus požymius nustato ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.
5.	Statytojas	Ukmergės rajono savivaldybė, į.k.: 111107563
6.	Užsakovas	Ukmergės rajono savivaldybės administracija, į.k.: 188752174
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas (toliau – TP).
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	- Suprojektuoti palėpėje esančių patalpų pritaikymą administracinei veiklai (kabinetai, koridoriai, parėjimai ir susisiekimas su gretimomis, jau įrengtomis, patalpomis; - Perplanuoti garažo patalpas – numatant papildomas administracinei veiklai reikalingas patalpas; - Pagal poreikį suprojektuoti inžinerines lauko/ vidaus sistemas; - Stogo dangos ir konstrukcijų keitimo sprendiniai, numatant švieslangus; - Oro kondicionavimo sistemų grupavimo ir įrengimo sprendiniai; - Langų keitimo sprendiniai; - Visus sprendinius integruoti į rengiamą Kėstučio a. 3 rekonstravimo projektą; - Gauti statybą leidžiantį dokumentą.
	kitos paslaugos;	-
	Projektavimo paslaugų trukmė.	210 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos; Prieš pradedant projektuoti, atvykti į vietą , laiką suderinus su užsakovu. Projektavimo metu savivaldybės administracijos Urbanistikos ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		infrastruktūros skyriui pateikti projekto rengimo tarpinius rezultatus atvykus į savivaldybę;
	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.);	Sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedu, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir atliekami kiti būtini projektavimo paslaugų rengimo ir viešinimo procedūrų užtikrinimo veiksmai.
	Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Žemės sklypo kadastrinis planas ir nuosavybės išrašas iš RC
	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Kai planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai privalomi – pateikia projektuotojas.
	Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Esant poreikiui, Projektuotojas teikia Užsakovui poreikį parengti topografinius ar geologinius planus.
	Prisijungimo sąlygos;	-
	Kiti dokumentai.	Užsakovo įgaliojimas
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Tiekėjas privalo paslaugas suteikti vadovaudamasis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei kitais susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais galiojančiais pakeitimais ir papildymais. Projekto apimtis turi būti pakankama PP paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.
8.1.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektuojamas statinys turi atitikti nustatytus teisės aktais ir teritorijų planais reikalavimus ir sąlygas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.2.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	TP rengiamas lietuvių kalba.
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui su parašais pateikiami projekto 2 egz. spausdintų bylų ir po 1 egz. PDF ir DWG formatais skaitmeninėje CD laikmenoje.
10.	Techninės specifikacijos priedai:	-
10.1.		
10.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	Neplanuojama.
10.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Paslaugų atlikimo grafikas, skaičiuojant nuo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo dienos. TP parengiamas per 210 kalendorinių dienų. Gali būti pratęsiamas ne ilgesniam nei 60 kalendorinių dienų terminui.
10.4.	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai	
10.5.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	-

Parengė:

Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
Vedėjo pavaduotojas (vyr. architektas)

Suderinta:

Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas



Artūras Sakalauskas



Tadas Balžekas

Individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. 718930

Filaretų 42-1, Vilnius

e.p. saltenis.julius@gmail.com

tel. 8687 51770

**Objektas: Administracinės paskirties pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje,
Ukmergės senojo miesto vietoje (2990),
Ukmergės senamiestyje (17116),**

**Pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas
Dabartinė padėtis**

Dalis

Konstrukcijų tyrimai

TECHNINĖ ATASKAITA

Turinys

A. Tekstinė dalis

- | | |
|--|---------|
| 1. Aiškinamasis raštas, foto iliustracijos | 13 lapų |
| 2. Kvalifikacijos atestato kopija | 1 lapas |

**B. Grafinė dalis
(konstrukcijų tyrimai)**

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Pastogės perdangų schema, detalės | lapas 1 |
| 2. Išorinių sienų deformacijų schemas | lapas 2 |
| 3. Išorės sienos A deformacijų schema | lapas 3 |

C. Papildoma medžiaga

- | | |
|--|---------|
| 1. Tarpukario foto iliustracijos kopija | 1 lapas |
| 2. ~1963 m. foto iliustracijos kopija | 1 lapai |
| 3. ~1949 m. aukštų planų inventorizacijos kopija | 1 lapai |

Techn. ataskaitoje susegta **21** lapas tekstinės ir grafinės medžiagos



Tyrimai

Nekilnojamojo Kultūros paveldo
apsaugos specialisto atestato Nr. 4132

Julius Šaltenis

Vilnius, 2018 02

Užsakovas: „Monresta“, uab

Objektas: *Administracinės paskirties pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje, Ukmergės senojo miesto vietoje (2990), Ukmergės senamiestyje (17116),*

***Pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas
Dabartinė padėtis***

Aiškinamasis raštas

1. IVADAS

Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas atliktas siekiant nustatyti panaudotų medžiagų tipą, savybes, defektus, tolimesnio panaudojimo galimybes ryšium su numatomais pastato remonto darbais. Tyrimai atlikti eksploatuojamame pastate naudojantis vizualiniais metodais, atskiruose fragmentuose vertinant būklę pagal susiformavusias atodangas.

Tyrimų metu panaudota metodika pagal Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ (IV dalis. Betono, molio, medinių konstrukcijų tyrimai) bei PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ (III dalis. Istorinio mūro konstrukcijų tyrimas“) bei statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

Ataskaitoje pateikiamos charakteringos foto iliustracijos su komentarais, aukštų planų, fasadų schemas su konstrukcijų tyrimais; detalės.

Pagrindinis dėmesys atkreiptas į pagrindinių konstrukcijų;- pamatų, sienų, perdangų, pastogės, laiptinės būklės vertinimą.

Ašių žymėjimas techninėje ataskaitoje sąlyginis,- jis projekte gali būti keičiamas.

Bendrieji duomenys apie statinį. Tyrinėjamas administracinės paskirties pastatas- tai trijų aukštų korpusas su nedideliu rūsiu. Jis pastatytas XIX a viduryje. Pastato pamatai plytų bei riedulių su plytų priemaiša juostiniai; sienos plytų; perdangos medinės bei gelžbetonio; stogas dvišlaitis, danga – skardos. Per eksploatacijos laikotarpį ne kartą remontuotas; XX a. septintame dešimtmetyje užstatytas trečias aukštas, pakeista dalis medinių perdangų į gelžbetonio konstrukcijas, dalinai pakeista konstruktyvinė schema; šio šimtmečio pradžioje pertvarkyta stogo laikanti konstrukcija pakeičiant vienašlaitį stogą į dvišlaitį kartu įrengiant erdvę pastogę. Tyrinėjamas pastato korpusas sujungtas su gretimai pristatytais administracinės paskirties korpusais.

Projektinė statybos ar remontų medžiaga nerasta. Kaip papildoma medžiaga prie tyrimų pridedamos įvairaus laikotarpio foto iliustracijos iš archyvų bei 1949 m. inventorizacijos aukštų planai.

Objektas: *Administracinės paskirties pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje, Ukmergės senojo miesto vietoje (2990), Ukmergės senamiestyje (17116), Pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis. Aiškinamasis raštas*

lapas 1 iš 4

2.TYRIMAI

2.1.Pamatai.

Pamatų būklė vertinta pagal vizualinius išorinius požymius sienose.

Vyrauja molio plytų bei riedulių ir molio plytų ant kalkių skiedinio juostiniai pamatai. Padas iš riedulių. Skiedinys konstrukcijos paviršiuje ties gruntu vietomis išdūlėjęs. Pamatai be izoliacijos, kapiliarinė drėgmė ir druskos pakyla į cokolį.

Sprendžiant pagal išorinius sienų požymius pamatai vietomis nusėdę netolygiai. Jų deformacijos sumažėję, neintensyvios. Tai pastebima pagal vertikalius plyšius tinko paviršiuje ir mūro konstrukcijose išorinėse ir vidinėse sienose. Vidinėje skersinėje laiptinės sienoje, ties įėjimu į pastogę, matomas ~5 mm vertikalus plyšys, susiformavęs per ~40 metų. Pagrindinė deformacijų priežastis- skirtingas pado įgilinimas, paviršinio vandens patekimas į pagrindus, perkasti pagrindai statybos ar remontų metu, padidėję apkrovos nuo užstatyto trečio aukšto, horizontalių jėgų poveikis nuo stogo konstrukcijų.

2.2.Sienos.

Sienos plytų tinkuotos. Pirmo bei antro aukštų sienos iš pilnavidurių molio plytų ant kalkių skiedinio rišamosios medžiagos. Šis mūras išlikęs nuo XIX a. vidurio statybos laikotarpio. Trečio aukšto ir pastogės sienos skylėtų modulinį molio plytų ant sudėtinio skiedinio sumūrytos rekonstrukcijos metu.

Senų plytų orientacinis stipris gniuždymui pagal paviršiaus tvirtumą siekia 5...9 MPa (50...90 kG/cm²), skiedinio ~1,0...2,0 N/mm². (Orientacinė mūro gniuždomojo stiprio skaičiuojamoji reikšmė~0.9MPa). Sąramos plytų pleištinės bei gelžbetonio elementų.

Pertvaros- medinės lentų karkasinės, gipso plokščių bei plytų tinkuotos. Dalis senų medinių pertvarų aptaisyta gipso plokštėmis.

Pastebėti sienų defektai ar ypatumai:

1. Sienose ties angų sąramomis matomi pavieniai vertikalūs charakterio plyšiai ar jų pėdsakai dėl pagrindų ir pamatų netolygių nuosėdžių. Išorinėse sienose jie siekia iki 1-2 mm pločio pagal tinką. Vidinėje skersinėje sienoje 4 pastogės laiptinės dalyje matomas plyšys iki 5 mm pločio, susiformavęs per ~40 metų. Plyšių intensyvumas nenustatytas (tam reikalingi ilgalaikiai stebėjimai).
2. Plytų pertvarose trečiame ir antrame aukštuose pastebimi pavieniai horizontalaus charakterio nežymūs plyšių pėdsakai. Tai rodo vykusius netolygių konstrukcijų nuosėdžius.
3. Dalis perdangų konstrukcijų atremta ant rygelių ir plytų kolonų ašyje C. (Minėtos konstrukcijos didesnėje dalyje uždengtos apdailos medžiagomis,- priėjimas prie jų ribotas).

Objektas: Administracinės paskirties pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje, Ukmergės senojo miesto vietoje (2990), Ukmergės senamiestyje (17116), Pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis. Aiškinamasis raštas

lapas 2 iš 4

2.3. Perdangos.

Perdangos pastate medinių sijų bei gelžbetonio. Pagrindinis dėmesys tyrimų metu atkreiptas į pastogės perdangas.

Pastogės perdangos tarp ašių C-D medinės ant medinių sijų, atremtų ant sienos D bei gelžbetonio rygelio ašyje C. Sijų mediena parudavusi; vietomis yra puvinio pažaidos. Dalis sijų, matomai, yra pakartotino panaudojimo iš buvusių medinių perdangų.

Tarp ašių A-C pastogėje sumontuotos surenkamos gelžbetonio plokštės (išskyrus fragmentą tarp ašių 3-4/A-B,- šioje dalyje perdanga gelžbetonio monolito). Perdangos apšiltintos katilinių šlako sluoksniu iki 10-20 cm. Šlakas vietomis užterštas balandžių mėšlu. Perdangų plokštės su ovalinėmis tuštumomis. Ant plokščių garo izoliacijos nerasta.

Gelžbetonio monolito plokštė tarp ašių 3-4/A-B sumontuota remonto metu praeito šimtmečio septintame- aštuntame dešimtmetyje. Buvo panaudotos denginio plokštės. Jos atrėmimo schema sudėtinga;- ašyje 4 yra surenkamos perdangos plokštės kraštas, todėl monolito plokštė praktiškai atremta ant trijų ašių. Vėliau, eksploatacijos metu, plokštė neleistinai įlinko. Ji sustiprinta; virš jos įrengta metalo sijų (iš dviejų Nr. 10 bei lovių Nr. 8) konstrukcija, prie kurios papildomai pakabinta įlinkusi plokštė.

Perdanga pastogės laiptinėje medinė, tinkuota. Tinkas suskilinėjęs.

2.4. Pastogės konstrukcijos, stogas.

Stogas dvišlaitis. Vyraujantys ilginių, statramsčių, spyrių skerspjūviai ~10 x10 cm. Gegnės ~11x5 cm kas ~1,1 m. Ant gegnių įrengtas ištisinis lentų paklotas, ant jo skardos danga. Mediena nauja, sumontuota remonto metu keičiant buvusį vieno šlaito stogą į dvišlaitį. Lentų pakloto konstrukcijoje vietomis matomi keli papuvę ir pajuodavę tarpai. (Tai lokaliniai defektai ties stoginiu švieslangu bei stogo šlaitų sandūra). Pastogės konstrukcijos buvo suprojektuotos pagal senas statybos normas (su normatyvine sniego apkrova į stogą -70 kG/m.kv.; tuo tarpu pagal šiuolaikinius statybos techninius reglamentus turėtų būti -1,6 kN/m.kv. (160kG/m.kv.).

Karnizai mediniai, įrengti ant išleistų gegnių galų.

Sienos pastogėje vyrauja iš skylėtų molio plytų ant sudėtinio skiedinio, pastogės pusėje netinkuotos. Keičiant stogo geometriją, siena ašyje D paaukštinta iš silikatinių plytų ant sudėtinio skiedinio. Sienose pastebimi nežymūs vertikalūs plyšiai. Didžiausias iš jų (neskaitant ~5 mm plyšio laiptinės sienoje 4) yra sienoje A, centrinėje jos dalyje; plyšys siekia ~3 mm.

Pastogės sienoje 4 išlikę keli ventiliacijos kanalai.

2.5. Laiptai, laiptų aikštelės.

Laiptai surenkami ant metalo laiptasijų. Laiptų aikštelės gelžbetonio monolito. Rūsio dalyje laiptasijos vietomis koroduotos (paviršinė korozija).

3. IŠVADOS

Administracinės paskirties pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje- tai trijų aukštų korpusas su nedideliu rūsiu. Jis pastatytas XIX a. viduryje. Pastato pamatai plytų bei riedulių su plytų priemaiša juostiniai; sienos plytų; perdangos medinės bei gelžbetonio; stogas dvišlaitis, danga – skardos. Per eksploatacijos laikotarpį ne kartą remontuotas; XX a. septintame dešimtmetyje užstatytas trečias aukštas, pakeista dalis medinių perdangų į gelžbetonio konstrukcijas, dalinai pakeista konstrukcinė schema; šio šimtmečio pradžioje pertvarkyta stogo laikanti konstrukcija pakeičiant vienašlaitį stogą į dvišlaitį kartu įrengiant erdvę pastogę. Tyrinėjamas pastato korpusas sujungtas su gretimai pristatytais administracinės paskirties korpusais.

Pagrindinės laikančios konstrukcijos- pamatai, sienos, perdangos turi defektų, atsiradusių per ilgą eksploatacijos laikotarpį. Iš defektų pažymėtini plyšiai bei jų pėdsakai sienose, gelžbetonio monolito plokštės įlinkiai pastogės perdangos fragmente, lokalinės medinio lentų pakloto po stogo danga puvinio pažaidos, medinių pastogės perdangų sijų pažaidos, plyšių pėdsakai plytų pertvarose. Dalis defektų atsirado dėl papildomų apkrovų ir poveikių į pamatų konstrukciją bei remontų metu sukeltos vibracijos užstatant trečią aukštą. Remontų metu pakeista apkrovimo schema;- pastato viduje įrengta laikanti konstrukcija išilgine kryptimi perima didžiausią dalį perdangų apkrovų ir poveikių.

Patalpų pastogėje įrengimas techniškai galimas. Įrengiant patalpas pastogėje, pagrindinių konstrukcijų atžvilgiu būtina:

1. Sustiprinti medines pastogės perdangas tarp ašių C-D. Papildomai atnaujinti medinių sijų ugnies atsparumą bei apsaugą nuo biologinių kenkėjų, pakeisti katilinių šlako užpildą efektyviomis medžiagomis, apšiltinti stogo, sienų konstrukcijas.
2. Pakeisti sustiprintos gelžbetonio monolito plokštės konstrukciją tarp ašių 3-4/A-B. Esamų stiprinimo elementų (metalo sijų) viršaus altitudės yra žymiai aukščiau už laiptų aikštelės lygį.
3. Ant gelžbetonio perdangos plokščių įrengti armuotą išlyginamąjį sluoksnį, kuris padidintų plokščių gniuždomo betono aukštį bei padidintų laikomą perdangų galią. Nes pagal perdangų montavimo laikotarpį (praeito šimtmečio septintą dešimtmetį) pastogės perdangose buvo montuojamos denginio perdangų plokštės.
4. Numatyti rygelio ir jį laikančių kolonų stiprinimą metalo apkabomis ašyje C. (Šis reikalavimas iš esmės gali būti koreguojamas darbų vykdymo metu atidengus konstrukcijas ir nustačius jų laikančią galią).

Darbų vykdymo metu, išvalius ir papildomai atidengus konstrukcijas, tikslinti elementų būklę, koreguoti sprendinius.

Tyrimai inž. Julius Šaltenis

2018 02

Nekilnojamojo Kultūros paveldo
apsaugos specialisto atestato Nr. 4132

Objektas: Administracinės paskirties pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje, Ukmergės senojo miesto vietoje (2990),
Ukmergės senamiestyje (17116), Pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis.
Aiškinamasis raštas

lapas 4 iš 4

FOTO ILIUSTRACIJOS



Foto 1. Pagrindinis pastato fasadas. Pirmo ir antro aukštų sienos didesnėje dalyje išlikę nuo XIX a. vidurio statybos laikotarpio (buvo netinkuotos). Trečias aukštas užstatytas remontų metu.



Foto 2. Sienų 1/D vaizdas nuo PR pusės.



Foto 3. Sienos D fragmentas. Dėl aplinkinio lygio peraukštėjimų ties siena įrengta atraminė sienutė.



Foto 4. Pastato perspektyva nuo ŠV pusės.



Foto 5. Cokolio fragmentas. Matomi atrūpēju tīnko tarpai ties grindiniu. Tai būdingas konstrukcijas defekts.



Foto 6. Sienas D tarp ašiu 5-6 fragmentas. Ties langais pastebimi mūro konstrukcijas plyšiai.



Foto 7. Laiptinės sienos ašyje 4 deformacija ties įėjimu į pastogę. Čia vertikalus plyšys siekia iki 5 mm.



Foto 8. Plyšiai lubų tinke laiptinėje. Perdanga šioje dalyje medinė.



Foto 9. Bendras pastogės konstrukcijų vaizdas.



Foto 10. Stogą laikančių konstrukcijų fragmentas virš laiptinės.



Foto 11. Pastogės medinių perdangų fragmentas tarp ašių C-D. Matomi medinių sijų paviršiai. Tarpai užpildyti katilinių šlaku.



Foto 12. Laiptinės sienos ašyje 3 fragmentas pastogėje. Matomas buvęs stogo kontūras.



Foto 13. Pastogės perdangų sustiprinimo konstrukcija tarp ašių 3-4/A-B.



Foto 14. Medinio karnizo įrengimo schema.



Foto 15. Lentų pakloto fragmentas ties įrengtu stogo švieslangu. Pajuodavusi medienai puvinio pažaida.



Foto 16. Gegnių atrėmimo schema ties ašimi D. Silikatinių plytų paaukštinimas atliktas įrengiant dvišlaitį stogą.



Foto 17. Perdangų siūlės fragmentas virš trečio aukšto ties deformuota perdanga. Dešinėje- įlinkusi ir vėliau sustiprinta gelžbetonio monolito plokštė; kairėje- surenkama gelžbetonio perdangos plokštė.



Foto 18. Medinių perdangų virš pirmo aukšto tarp ašių 4-5/A-C lubų fragmentas. Lubų tinkas suskilęs, vietomis nukritęs.

Foto ir komentarai Julius Šaltenis

2018 02



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-10-18 Nr. 4132
(data)

JULIUS ŠALTENIS

A. k. 35012220728

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;
ANTRA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-10-18
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

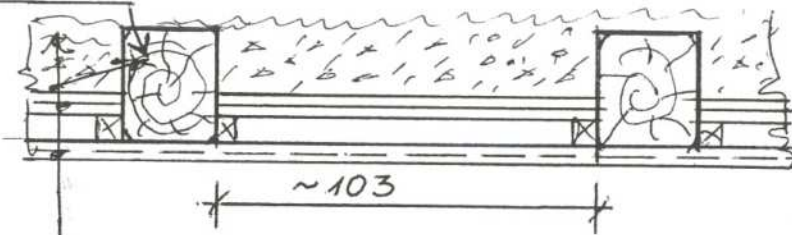
Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

MEDINIŲ PERDANGŲ DETALĖ
(PJŪVIS b-b)

~(25x30)±1,5cm

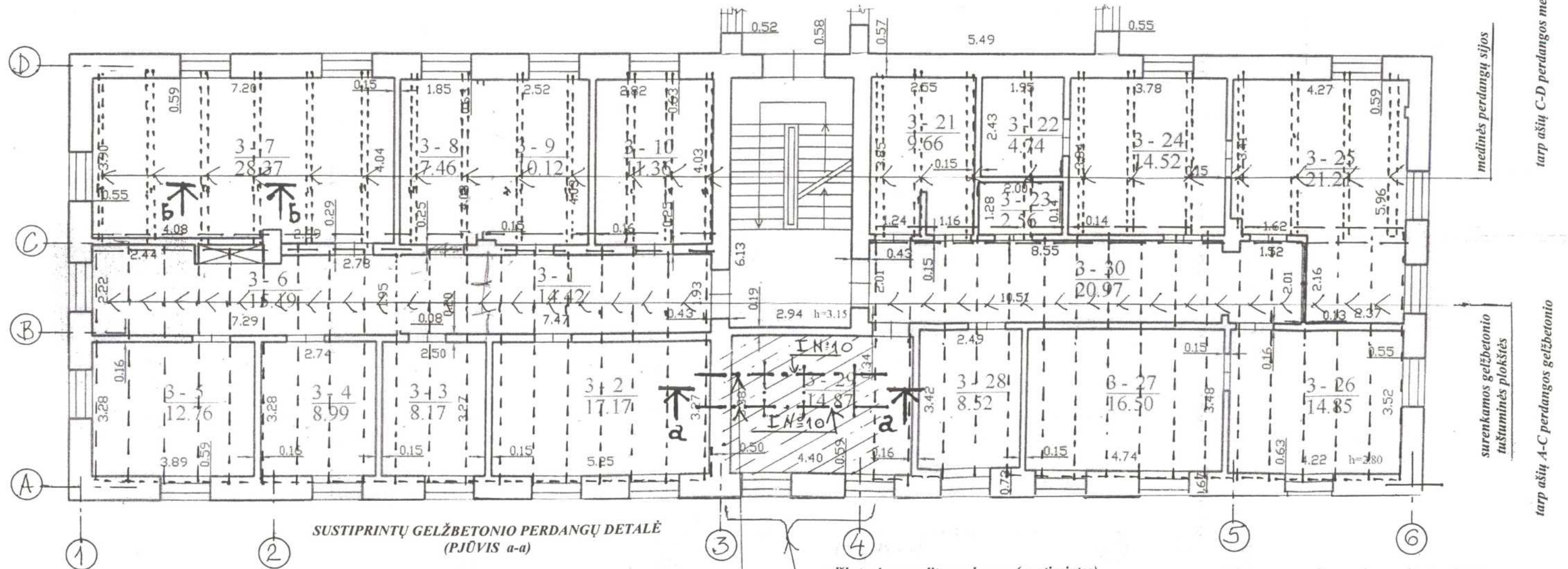


katilinių šlakas ~20 cm
medinės perdangų sijos ~ (25x30) ± 1,5 cm
lentų paklotas užleidžiant lentas ~ 2x2 cm
lubų pakalimas, tinkas ant balanų ~ 4 cm

PERDANGŲ VIRŠ TREČIO AUKŠTO SCHEMA

PASTABOS:

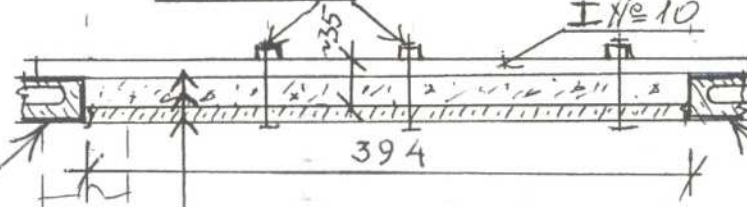
Ašyje C įrengta gelžbetonio monolito sgrama ant papildomų kolonų. Į ją atremtos medinių perdangų sijos bei surenkamos gelžbetonio plokštės. Po perdangomis – įvairaus tipo ir laikotarpių pakabinamų lubų konstrukcija. Apšiltinimas virš gelžbetonio plokščių – ~10 cm katilinių šlakas. Šlakas užterštas balandžių mėšlu. Medinių perdangų sijų mediena parudavusi, vietomis yra puvinio pažaidos. Surenkamos gelžbetonio plokštės ~0,8m pločio su ovalinėmis tuštumomis.



SUSTIPRINTŲ GELŽBETONIO PERDANGŲ DETALĖ
(PJŪVIS a-a)

№ 8

№ 10



tuštiminė gelžbetonio perdangų plokštė

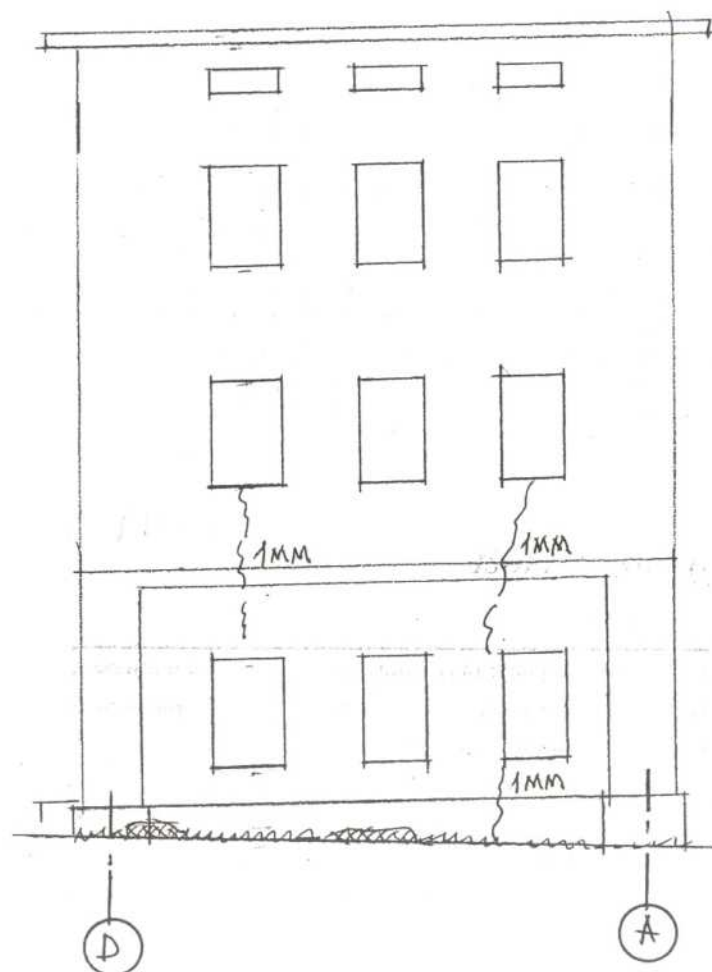
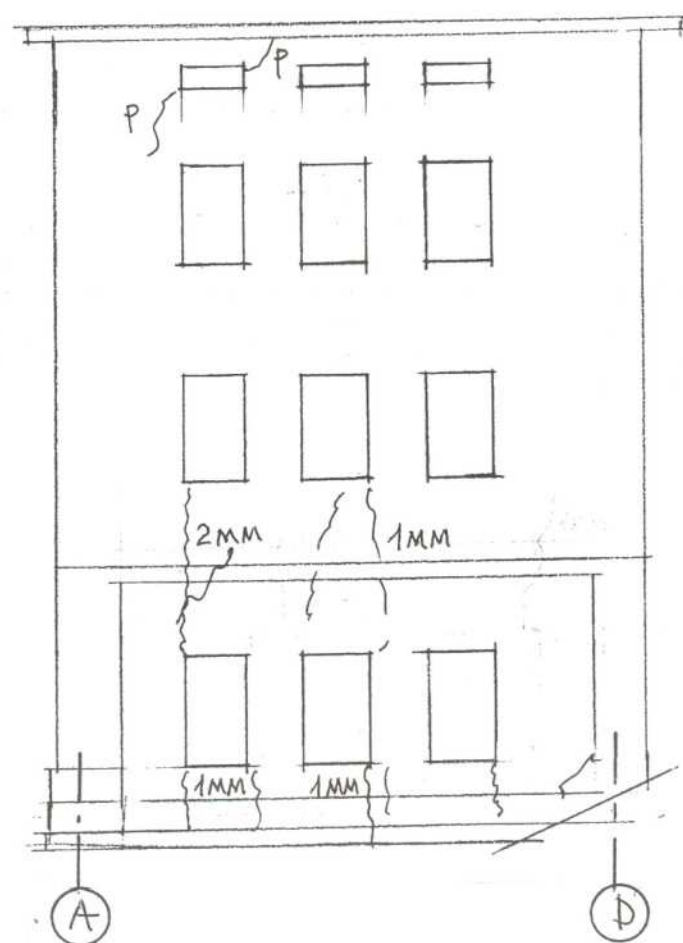
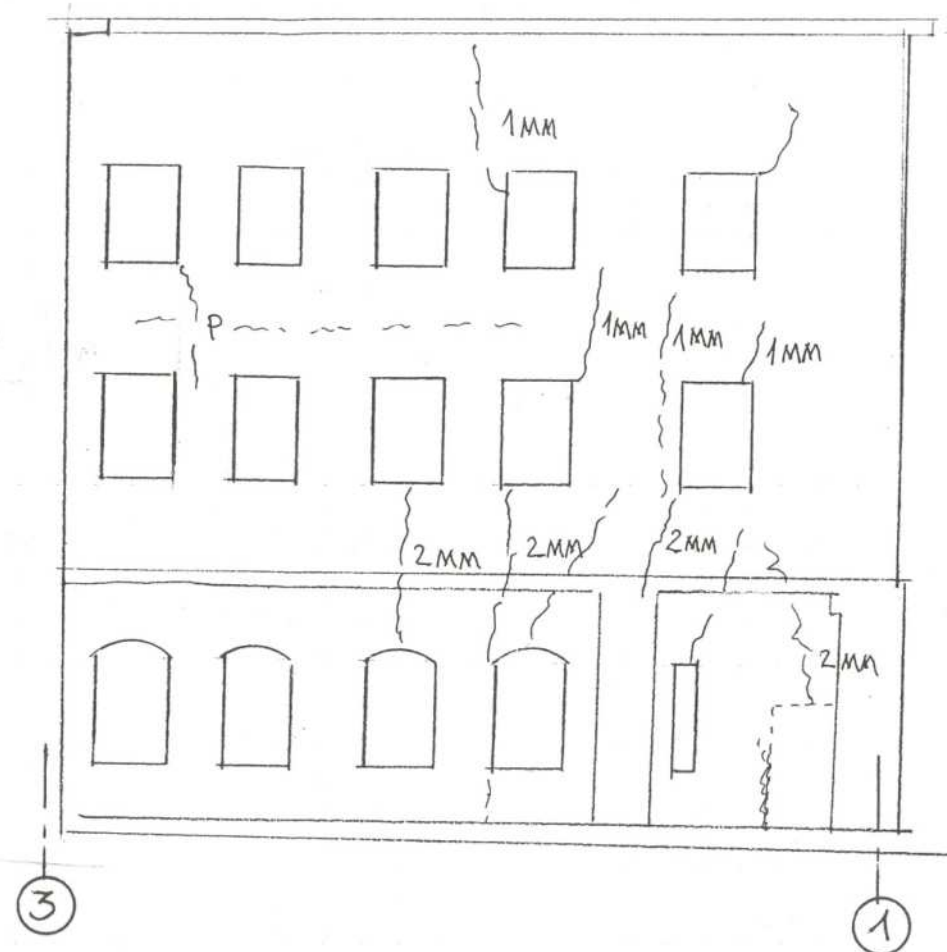
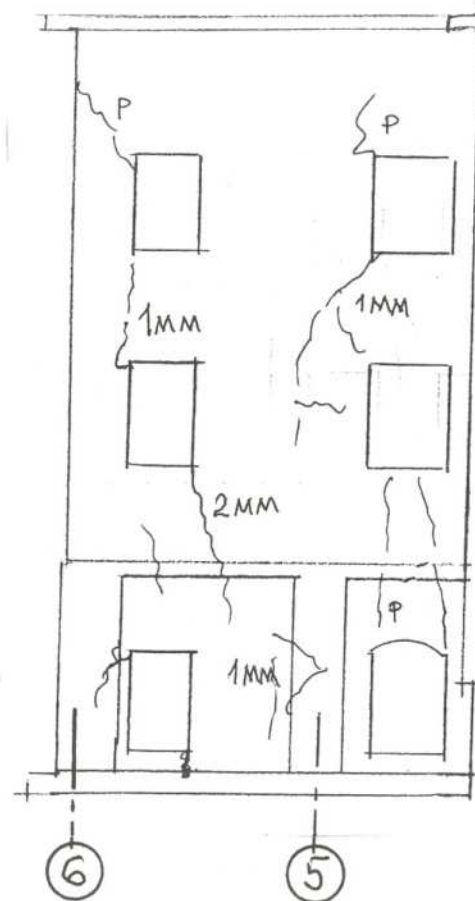
tuštiminė gelžbetonio perdangų plokštė

sustiprinimo konstrukcija su pakabomis
katilinių šlakas ~25 cm
deformuota (ilinkusi) gelžbetonio monolito plokštė

gelžbetonio monolito perdangos (sustiprintos)

sustiprinimo sijos
dvitėjai Nr.10

Kvalifikac. atestatas	Ind.veiklos vykdymo pažyma Nr. 718930 Julius Šaltenis Filaretų g. 42-1, Vilnius	Administracinės paskirties pastatas Kęstučio a.3, Ukmergėje Ukmergės senjojo miesto vietoje (2990) Ukmergės senamiestyje (17116)
KPD4132	Julius Šaltenis 2018 02	pastogės perdangų schema detalės
ETAPAS		LAPAS
Konstr. Tyrimai	Užs.:uab "Monresta"	konstrukcijų tyrimai
		I



Sutartiniai žymėjimai
 P. plyšiai (mm) bei jų pėdsak.(p)
 1MM

IŠORINIŲ SIENŲ DEFORMACIJŲ SCHEMAS

Kvalifikac. atestatas	Ind.veiklos vykdymo pažyma Nr. 718930 Julius Šaltenis Filaretų g. 42-1, Vilnius	Administracinės paskirties pastatas Kėstučio a.3, Ukmergėje Ukmergės senjo miesto vietoje (2990) Ukmergės senamiestyje (17116)	
KPD4132	Julius Šaltenis 2018 02	išorinių sienų deformacijų schema	
ETAPAS	Užs.:uab "Monresta"		LAPAS
Konstr. Tyrimai			2

*Administracinis pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje,
Ukmergės senajo miesto vietoje (un. k. 2990), Ukmergės senamiestyje (un.k.17116)*

*Priestato 1b4/p pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas
Dabartinė padėtis*

VYKDYTOJAS:	<i>Julius Šaltenis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 718930 Filaretų 42-1, Vilnius e.p. saltenis.julius@gmail.com tel. 8687 51770</i>
UŽSAKOVAS:	<i>UAB „Monresta“</i>
OBJEKTO ADRESAS:	<i>Kęstučio aikštė 3, Ukmergės m. sav.</i>
STADIJA:	<i>Tyrimų</i>
DALIS:	<i>Konstrukcijų tyrimai</i>
BYLA:	<i>2020-06- KT-19</i>

Turinys

<i>1. Titulinis lapas</i>	<i>psl. 1</i>
<i>2. Aiškinamasis raštas, foto iliustracijos,</i>	<i>psl. 2...11</i>
<i>3. Kvalifikacijos atestato kopija</i>	<i>psl. 12</i>
<i>4. Planų fragmentai (konstr. tyrimai)</i>	<i>brėžinys lapas 1</i>
<i>5. Fasada ir pjūvis (konstr. tyrimai)</i>	<i>brėžinys lapas 2</i>
<i>6. Pastato Pilies 9 pastogės fragm. (konstr. tyrimai)</i>	<i>brėžinys lapas 3</i>

Ataskaitoje susegta 15 lapų tekstinės ir grafinės medžiagos

	<i>Julius Šaltenis Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato Nr. 4132</i>
---	--

Vilnius, 2020

Administracinis pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje,

Ukmergės senojo miesto vietoje (un. k. 2990), Ukmergės senamiestyje (un.k.17116)

***Priestato 1b4/p pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas
Dabartinė padėtis***

Aiškinamasis raštas

1.Įvadas

Pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas atliktas siekiant nustatyti panaudotų medžiagų tipą, savybes, defektus, tolimesnio panaudojimo galimybes ryšium su numatomais pastato remonto darbais pastogėje virš keturių aukštų pastato (priestato 1b4/p).

Pastatas yra kultūros paveldo saugomoje teritorijoje. Tyrimų metu panaudota metodika pagal Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ (IV dalis. Betono, molio, medinių konstrukcijų tyrimai) bei PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ (III dalis. Istorinio mūro konstrukcijų tyrimas“).

Ataskaitoje pateikiamos charakteringos foto iliustracijos su komentarais, aukštų planų, fasadų, pjūvio schemos su konstrukcijų tyrimais; detalės.

Pagrindinis dėmesys atkreiptas į pagrindinių konstrukcijų;- pamatų, sienų, pastogės perdangų, pastogės, laiptinės būklės vertinimą orientuojantis į patalpų pastogėje įrengimo galimybes.

Ašių žymėjimas techninėje ataskaitoje sąlyginis,- priimtas pagal 2018 m. atliktų šio pastato dalies ties Kęstučio aikšte tyrimus. Minėtu metu buvo tyrinėta pastogės dalis dėl patalpų įrengimo.

Bendrieji duomenys apie statinį. Tyrinėjamas administracinės paskirties pastatas trijų-keturių aukštų. Jo trijų aukštų dalies ties Kęstučio aikšte pirmieji du aukštai pastatyti XIX a. viduryje. XX a. septintame dešimtmetyje ant minėtos dalies užstatytas trečias aukštas, o šalia, kiemo dalyje,- pristatytas keturių aukštų priestatas. Vėliau pastatas ne kartą remontuotas. Buvęs vienašlaidis stogas trijų aukštų dalies pastate pakeistas į dvišlaitį su valmomis, o keturių aukštų dalyje virš denginio taip pat sumontuotas dvišlaidis stogas su valmomis.

<i>Administracinis pastatas Kęstučio a.3, Ukmergėje, Ukmergės senojo miesto vietoje (un. k. 2990), Ukmergės senamiestyje (un.k.17116). Priestato 1b4/p pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis. Aiškinamasis raštas</i>	<i>lapas 1 iš 4</i>
--	---------------------

Tyrinėjamo pastato kiemo dalies pamatai betono monolito juostiniai; sienos plytų; perdangos gelžbetonio; stogas dvišlaitis su valma, danga – skardos.

2. TYRIMAI

2.1. Pamatai.

Pamatai betono monolito su riedulių priemaiša juostiniai. Sprendžiant pagal pavienius plyšius išorinėse ir vidinėse sienose pamatai per ilgą eksploatacijos laikotarpį vietomis nusėdo netolygiai. Pagrindinė deformacijų priežastis- skirtingas pado įgilinimas, paviršinio vandens patekimas į pagrindus, perkasti pagrindai statybos ar remontų metu, apkrovų koncentracija. Pamatų deformacijos neintensyvios.

2.2. Sienos.

Sienos skylėtų plytų ant sudėtinio skiedinio tinkuotos, dalis pirmo aukšto sienų iš betono monolito. Išorinės sienos dviejų plytų storio; vidinės – pusantros plytos.

Sąramos gelžbetonio elementų.

Išorinėje sienoje 4¹ pastebimi seni vertikalaus charakterio plyšiai iki 1-3 mm pločio. Jie atsirado dėl pagrindų ir pamatų lokalinių netolygių nusėdimų bei skirtingo laikotarpio mūrų sandūrose. Plyšiai remontuoti,- jie neturi esminės įtakos bendram pastato pastovumui.

Vidinėje trečio ir ketvirto aukšto sienoje 4 virš durų angų sąramų bei šalia pastebimi keli plyšiai iki 1-2-3 mm pločio. Antrame aukšte įrengta salė, o sienoje ašyje 4 sumontuota metalo lenktų lovių kolona 20x20 cm. Ji praktiškai laiko perdangų bei sienų virš antro, trečio ir ketvirto aukštų ir stogo apkrovas. Sprendimas praktikoje retas. Nes po koncentruota kolonos apkrova galimos pamatų deformacijos.

Pertvaros- gipso plokščių bei plytų tinkuotos.

2.3. Perdangos.

Perdangos gelžbetonio surenkamų plokščių, atremtų ant sienų 3,4,4¹. Pagrindinis dėmesys tyrimų metu atkreiptas į pastogės perdangas.

Statybos metu buvo sumontuotas sutapdintas stogas su neaukštais parapetais. Vandens nuvedimas buvo įrengtas per karnizą ir lietvamzdžius sienoje 3 tarp ašių D-E. Atitinkamai buvo suformuoti ir denginio nuolydžiai. Statybos laikotarpiu (praeito šimtmečio septintame- aštuntame dešimtmetyje) sumontuotos gelžbetonio perdangos su ovalinėmis tuštumomis. Virš jų šlako bei smėlio užpildas nuolydžių suformavimui bei cemento- smėlio mišinio kevalas ir ruloninė danga su bituminiu sluoksniu.

Administracinis pastatas Kėstučio a.3, Ukmergėje, Ukmergės senojo miesto vietoje (un. k. 2990), Ukmergės senamiestyje (un.k.17116). Priestato 1b4/p pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis. Aiškinamasis raštas *lapas 2 iš 4*

Eksplatacijos metu parapeto sienutės dažnai įmirkdavo, atsilupdavo tinkas, aižėdavo plytų paviršius, vietomis įmirkdavo perdangos. Todėl remonto metu ant denginio sumontuota dvišlaitė pastogė su valmomis, įrengtas medinių konstrukcijų karnizas. Buvę ventiliacijos kanalai palikti be pakeitimų.

Visose ketvirto aukšto patalpose, kaip ir kituose aukštuose, įrengtos pakabinamos lubos.

2.4. Pastogės konstrukcijos, stogas.

Stogas dvišlaitis su valmomis. Vyraujantys apatinių ilginių, statramsčių, spyrių, mūrločių skerspjūviai $\sim(10 \times 10) \pm 1$ cm. Gegnės, kurios atremtos ant sienų 3 ir 4¹ yra $\sim 11-12 \times 5-6$ cm skerspjūvio; o atremtų ant sienų E ir G $\sim 4 \times 9$ cm skerspjūvio. Stygos $\sim 3-4 \times 9-10$ cm, viršutiniai ilginiai $\sim 10 \times 15$ cm. Ant gegnių įrengtas ištisinis lentų paklotas, ant jo – seno ruberoido dangos likučiai, lystelės, apsauginė plėvelė bei skardos danga. Mediena sumontuota remonto metu įrengiant dvišlaitį stogą; patenkinamos būklės. Tik ties stogo šlaitų sandūra prie ašių 3/E matomi senų užtekėjimų pėdsakai, parudavę medienos tarpai. Pastogės konstrukcijos buvo suprojektuotos ir sumontuotos pagal senas statybos normas (su normatyvine sniego apkrova į stogą -70 kG/m.kv.; tuo tarpu pagal šiuolaikinius statybos techninius reglamentus turėtų būti $-1,6$ kN/m.kv. (160 kG/m.kv.)).

Karnizai mediniai, įrengti ant išleistų gegnių galų.

2.5. Laiptai, laiptų aikštelės.

Laiptai surenkami ant metalo laiptasijų. Laiptų aikštelės gelžbetonio monolito. Defektų, įtakančių ir mažinančių konstrukcijų pastovumą, nepastebėta. Laiptinės tarp ašių 3-4/D viršutinė perdanga medinė, papuvusi, tinkas suskilęs.

2.6. Kita

Trečio aukšto dalyje, ties siena 2¹, numatoma įrengti angą į gretimai esančio pastato Pilies g.9 korp. 2B2/p pastogę. Joje stogą laikančios konstrukcijos medinės su keliais metalo statramsčiais. Statramsčiai, apatiniai bei viršutiniai ilginiai $\sim 10 \times 10$ cm; gegnės $\sim 5 \times 15$ cm skerspjūvio; kraigai iš metalo lovių Nr.12. Danga – skardos ant medžio grebėstų. Ant jų paklota *strotex* tipo plėvelė. Patalpa, kurioje numatoma durų anga, išklota min. vata (~ 20 cm). Konstrukcijų būklė patenkinama. Darbų vykdymo metu, nustatčius tikslią grindų altitudę, numatyti sąramos sienoje 2¹ įrengimą, lygių peraukštėjimo pakopas ir pan..

3. IŠVADOS

Administracinės paskirties pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje trijų-keturių aukštų. Jo trijų aukštų dalies ties Kęstučio aikšte pirmieji du aukštai pastatyti XIX a. viduryje. XX a. septintame dešimtmetyje ant minėtos dalies užstatytas trečias aukštas, o šalia, kiemo dalyje, - pristatytas tyrinėjamas keturių aukštų priestatas 1b4/p. Vėliau pastatas ne kartą remontuotas. Buvęs vienašlaitis stogas trijų aukštų dalies pastate pakeistas į dvišlaitį su valmomis, o keturių aukštų dalyje virš denginio taip pat sumontuotas dvišlaitis stogas su valmomis.

Patalpų pastogėje įrengimas techniškai galimas. Įrengiant patalpas pastogėje, pagrindinių konstrukcijų atžvilgiu būtina:

1. Ardyti buvusio denginio sluoksnius (ruloninę buvusią dangą su bituminiu sluoksniu, smėlio- cemento mišinio kevalą, šlako bei smėlio užpildą).
2. Ant gelžbetonio perdangos plokščių įrengti armuotą išlyginamąjį sluoksnį, kuris padidintų plokščių gniuždomo betono aukštį bei padidintų laikomą perdangų galią. Nes pagal perdangų montavimo laikotarpį (pracito šimtmečio septintą dešimtmetį) pastogės perdangose buvo montuojamos denginio tipo perdangų plokštės.*
3. Dėl numatomų apkrovų ir poveikių ryškaus padidėjimo spręsti antro aukšto salės rygelio ašyje 4 papildomą atrėmimą kolonomis. **
4. Pertvarkyti pastogės medinių konstrukcijų schemą pagal numatomą išplanavimą. Papildyti konstrukcijų elementus. Galimas esamų medinių elementų panaudojimas juos perrinkus. Atnaujinti medinių elementų ugnies atsparumą bei apsaugą nuo biologinių kenkėjų.
5. Numatyti laiptinės tarp ašių 3-4/D perdangų pakeitimą koreguojant jos aukštį.

*- tokio tipo konstrukcijų papildomo apkrovimo atveju praktikoje remonto darbų vykdymo metu projekte tikslinga numatyti perdangų laikančios galios patikrinimą nuėmus užpildo sluoksnius.

** - tikslinga įrengti ilgalaikio stebėjimo žymeklius sienos ašyje 4 plyšių vietose; esant jų intensyvėjimui rygelio antrame aukšte stiprinimas bus būtinas nepriklausomai nuo patalpų pastogėje įrengimo.

Darbų vykdymo metu, išvalius ir papildomai atidengus konstrukcijas, tikslinti elementų būklę, koreguoti sprendinius.

Tyrimai inž. Julius Šaltenis

2020 06

Nekilnojamojo Kultūros paveldo
apsaugos specialisto atestato Nr. 4132



Administracinis pastatas Kęstučio a.3, Ukmergėje, Ukmergės senojo miesto vietoje (un. k. 2990), Ukmergės senamiestyje (un.k.17116). Priestato 1b4/p pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis. Aiškinamasis raštas lapas 4 iš 4

Administracinis pastatas Kęstučio a.3, Ukmergėje, Ukmergės senajo miesto vietoje (un. k. 2990), Ukmergės senamiestyje (un.k.17116). Priestato 1b4/p pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis. Aiškinamasis raštas *lapas 4 iš 4*

Foto iliustracijos



Foto 1. Bendras pastogės konstrukcijų vaizdas. Gegnės atremtos ant mūroločio bei ant viršutinio ilginio ir statramsčių.



Foto 2. Stogo kampo įrengimo fragmentas. Remonto metu ant parapeto sienutės papildomai išmūryta kelios eilės silikatinių plytų. Ant jų sumontuotas mūrlotis. Lentų pakalime matome daug vinių, jais buvo pritvirtinta buvusi ruberoido daugiasluoksnė stogo danga.



Foto 3. Karnizo įrengimo fragmentas. Medinis karnizas sumontuotas ant išleistų gegnės galų.



Foto 4. Buvusių užtekėjimų žymės pastogėje sienų E/3 kampe. Mediena vietomis čia parudavusi.



Foto 5. Stogo ties galine siena G bendras vaizdas. Matomi tinko remonto pėdsakai dėl buvusių užtekėjimų parapeto sienutėje (buvus sutapdintai stogo dangai).



Foto 6. Medinio karnizo ir lietvamzdžio fragmentas sienų E/3 kampe.



Foto 7. Esami veikiantys ventiliacijos kanalų stovai pastogėje. Apatiniai ilginiai sumontuoti ant senos sutapdinto stogo ruloninės ruberoido dangos.



Foto 8. Konstrukcijos fragmentas ties siena D. Išlikę trijų aukštų pagrindinės pastato dalies stogą laikę gegnių galų likučiai. Jie buvo nupjaustyti įrengiant dvišlaitį stogą.



Foto 9. Pastato Pilies g.9 pastogės konstrukcijų įrengimo fragmentas ties stogų kraigų sandūra. Ant metalo kolonos atremta metalo loviai Nr.12.



Foto 10. Pastato Pilies g.9 pastogės konstrukcijų fragmentas. Durų anga numatoma kairėje pusėje.



Foto 11. Pastato Pilies g.9 stogo fragmentas.

Foto ir komentarai Julius Šaltenis — 2020 06



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-10-18 Nr. 4132
(data)

JULIUS ŠALTENIS

A. k. [redacted]

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;
ANTRA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2021-10-18
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

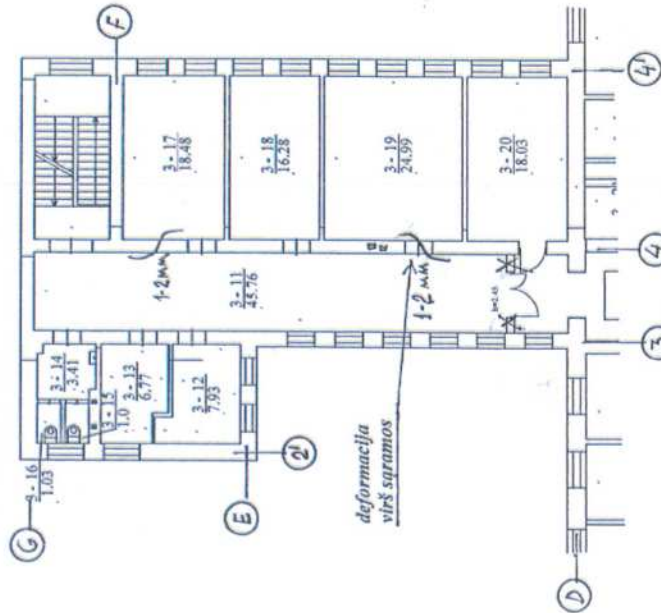
Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

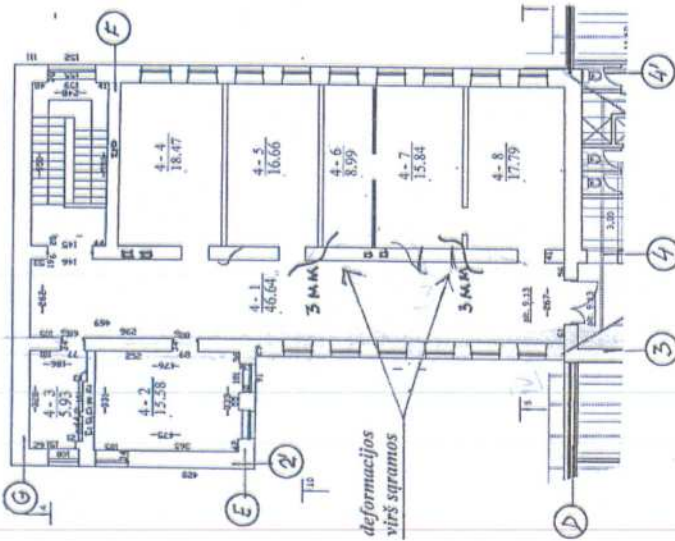
Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

2016-10-18, 14:00:00

TREČIO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS

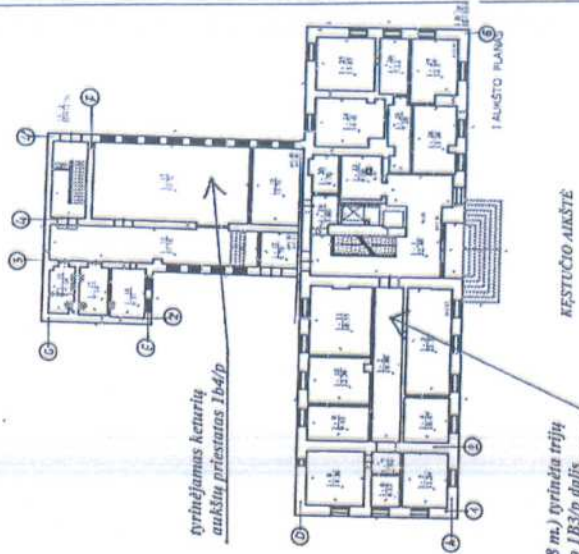
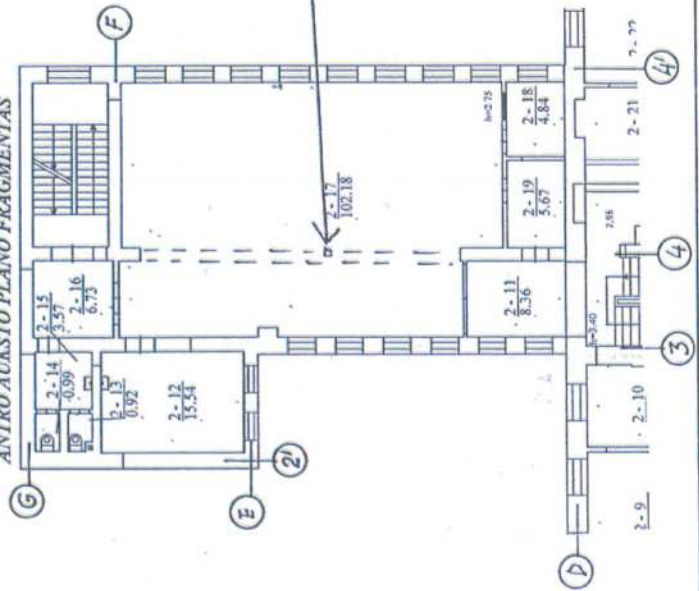


KETVIRTO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS



Visos perdangos su pakabinamomis lubomis.

ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS

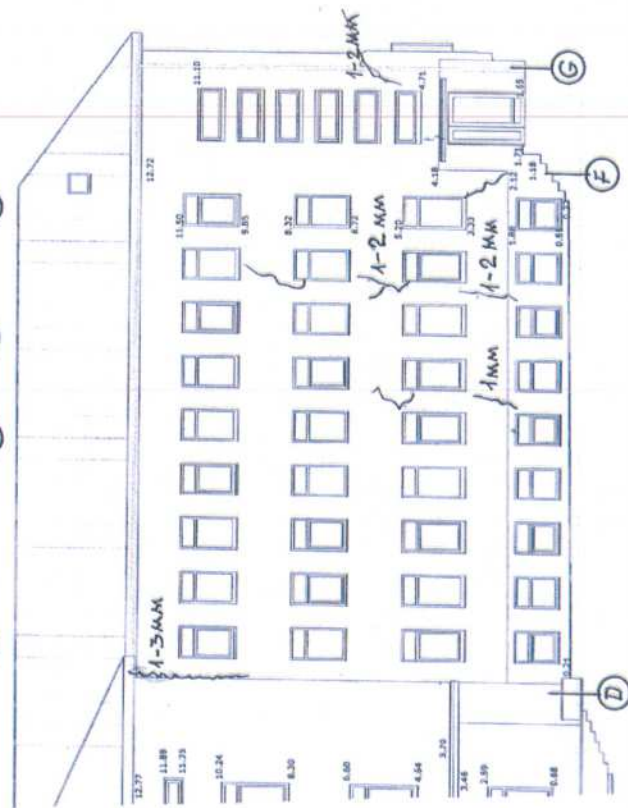
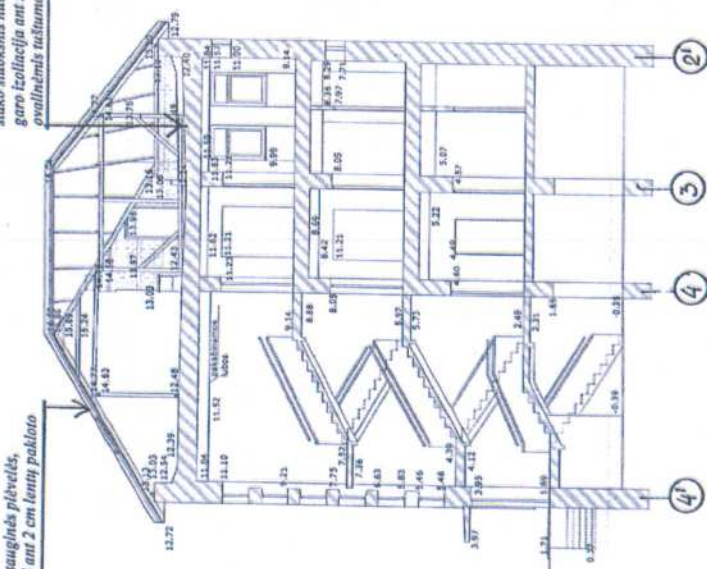
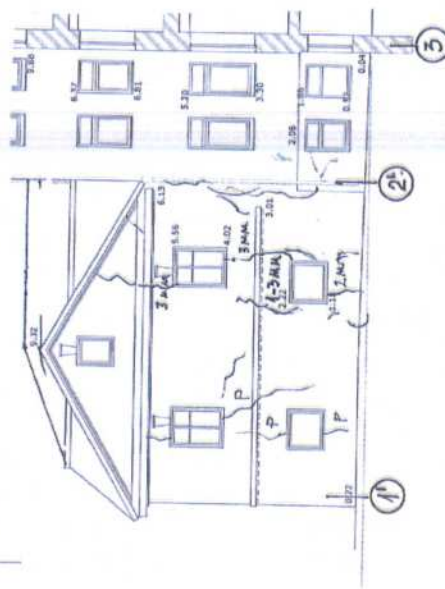
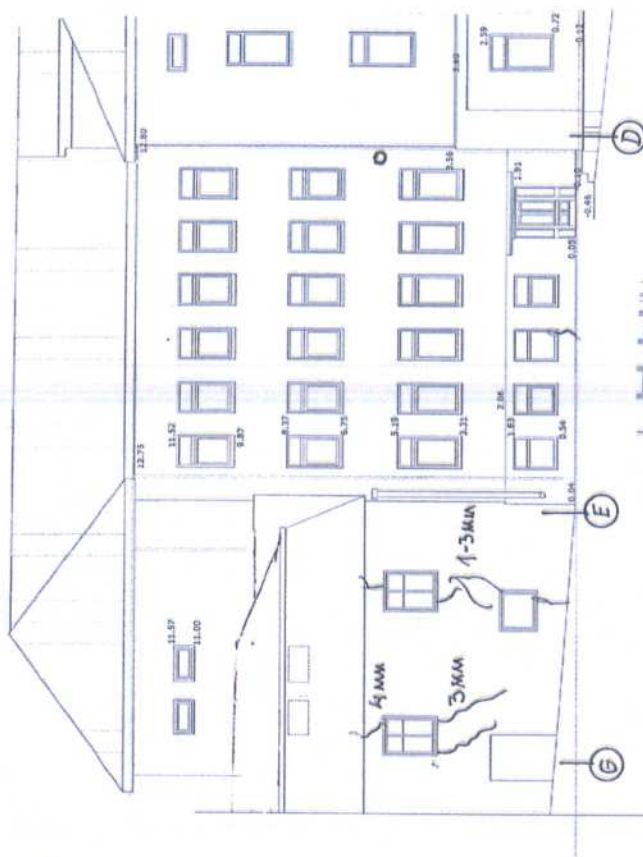


KESTUČIO AIKŠTĖ

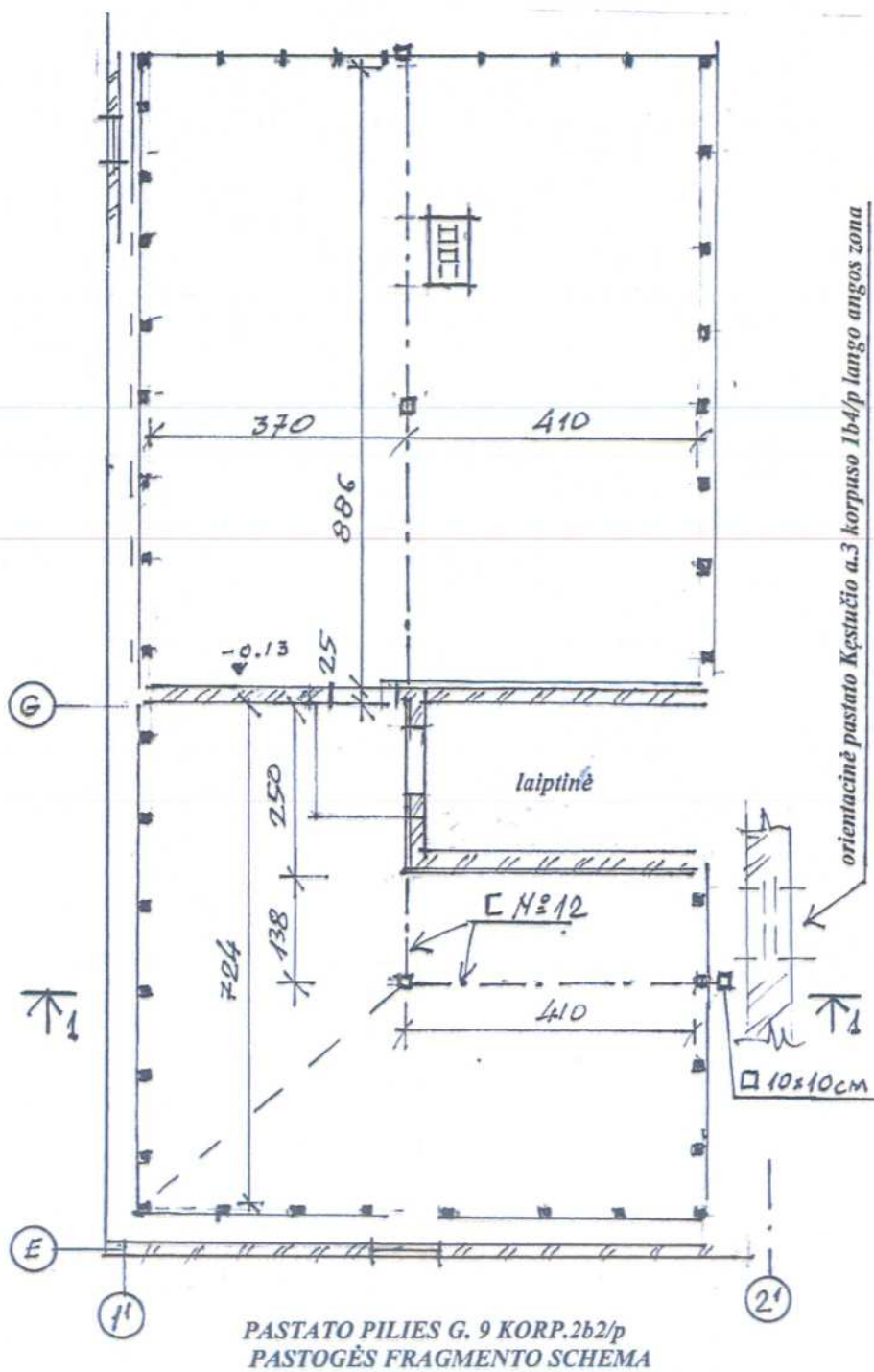
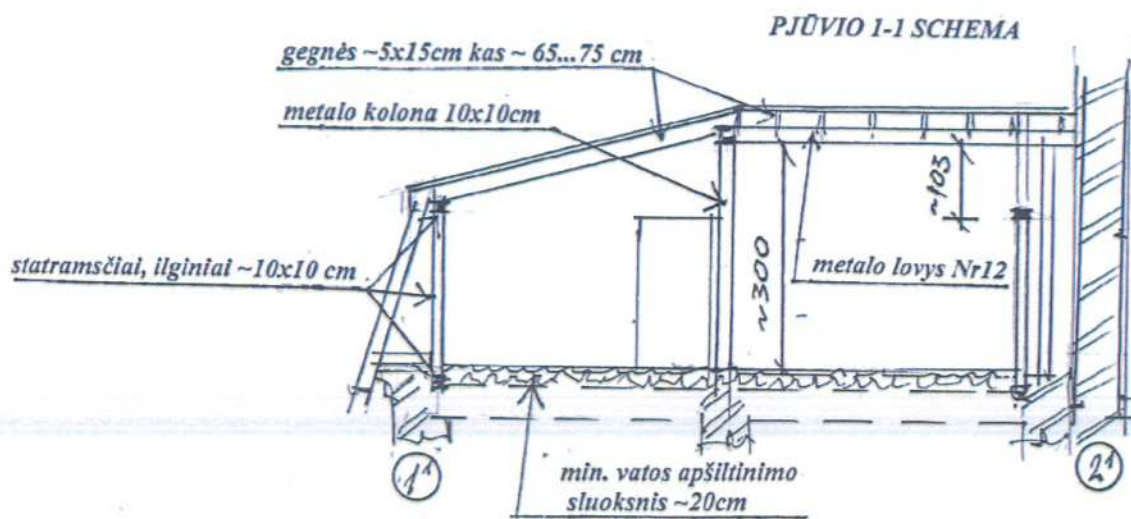
Kvalifikac. atestatas	Ind. veiklos vykdymo pažyma			Administracinis pastatas Kėstučio a. 3,	
	Nr. 718930 Julius Šaltenis Filareto g. 42-1, Vilnius			Ukmergėje. Priestatas 1b4/p	
KPD 4132	Julius Šaltenis			antro, trečio, ketvirto a. fragmentai	
ETAPAS konstrukcijų tyrimai	2020 06			konstrukcijų tyrimai esama padėtis	
	Užsakovas: Monresita, UAB			LAPAS 1	

ruberoido sluoksnis dangą ant cemento-smėlio kevalo ~5 cm
 Mūko sluoksnis nuolydžių formavimui iki ~10...25 cm
 gero izoliacija ant surenkamų gėžbetonio plokščių su
 ovalinėmis tuštimomis (duomenys orientaciniai)

skardos dangą ant lytelių ir apsauginės plėvelės,
 senos dangos ruberoido likučiai ant 2 cm lentų paklotu



Kvalifikac. atestas	Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 718930 Julius Šaltenis Filirečių g. 42-1, Vilnius	Administracinis: pastatas Kęstučio a. 3, Ukmergėje. Priestatas 1b4/p	
KPD 4132	Julius Šaltenis 2020 06	fasadų fragm., pjūvis	
ETAPAS		konstrukcija tyrimai	
konstrukcijų tyrimai	Užsakovs: Monresta, UAB	esama padėtis	2



Kvalifikac. atestatas	Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 718930 Julius Šaltenis Filarety g. 42-1, Vilnius		Administracinis pastatas Kėstučio a. 3, Ukmergėje Priestatas 1b4/p	
	KPD4132	Julius Šaltenis 2020 06	pastato Pilies g. 9 pastogės fragm. schema ties priestatu 1b4/p	
ETAPAS konstrukcijų tyrimai	Užsakovas : Monresta, UAB		konstrukcijų tyrimai esama padėtis	
			LAPAS	3

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

BENDROJI DALIS.

Statybą, Statinio rekonstravimo techninę priežiūrą, Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nurodymais;

Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas ir t.t." nurodymus

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro bendrose specifikacijose nurodomi medžiagų bei gaminių techninius rodiklius norminantys dokumentai, produktų standartai, techninės specifikacijos, reglamentai.

Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Priešgaisriniai reikalavimai, kuriuos privaloma tenkinti statyboje yra pateikti STR 2.01.04-1(2):1999 „Esminiai reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ – PAGD įsakymas 2010-12-07 ir jo pagrindu parengtais sprendiniais. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atlikti, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių statybos darbus nekilnojamosiose kultūros vertybėse ir jų teritorijose. Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams kultūros paveldo teritorijose.

BENDROSIOS NUOSTATOS.

Ši techninė specifikacija yra Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas. Ši techninė specifikacija apima statybinių ir elektrinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, pateiktos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, kadangi jame dirbs daugiau kaip 100 žmonių, be to, įrengiamas liftas. Pastato rekonstravimas planuojamas vykdyti valstybės lėšomis, techniniam projektui privaloma specialioji (paveldosauginė) ekspertizė ir bendroji ekspertizė.

DARBAI, KURIUOS BŪTINA ATLIKTI IKI STATYBOS PRADŽIOS.

Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytą tvarka gaus ir perduos Rangovui šiuos dokumentus: statybos leidimą, nustatytą tvarka parengtą ir patvirtintą objekto rekonstravimo techninį projektą, statybos darbų žurnalą.

Rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas Rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų atsitiktiniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad rekonstruojamo pastato

Kval., patv. dok. Nr.	UAB “MONRESTA”				Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo techninis projektas		Laida 0
A073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2024-11	MONRESTA.20-09-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų
KPD 0906	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2024-11			
						1	5

teritorijoje bei pastate, vykdančias statybos – remonto darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės.

STATYBOS VYKDYMO EILIŠKUMAS IR KOKYBĖS KONTROLĖS ORGANIZAVIMAS.

Statybos kokybės kontrolei organizuoti būtina:

- gauti statybai leidimą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nurodymais
- statybą vykdyti, statinio techninę priežiūrą vykdyti, statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra " nurodymais

Rangovas, vykdydamas tvarkybos darbus turi naudoti medžiagas, konstrukcijas ir technologijas, nurodytas techniniame projekte. Vykdančias statybos darbus neturi būti padaryta žala autentiškoms sveikoms medžiagoms ir konstrukcijoms. Rangovas turi griežtai prisilaikyti projekto sprendinių reikalavimų.

SAUGOMŲ TERITORIJŲ APSAUGA.

Būti Rangovu šiame objekte turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nuostatas, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams kultūros paveldo vietovėse.

Vykdančias žemės judinimo darbus, būtini archeologiniai tyrimai.

Rangovas privalo per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau, kaip per mėnesį, užpildyti pagal projektą padarytas iškasas.

Baigęs statybos darbus, Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles ir nereikalingą gruntą, kartu su suremontuotu statiniu sutvarkyti teritoriją, atstatyti dangas.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI.

Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su Statytoju.

Statytojo ir Rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

Statybos darbai vykdomi pagal Rangovo iniciatyva parengtą statinio darbo projektą, pagal nustatytais atvejais Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, įstatymų, Vyriausybės nutarimų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos dokumentų reikalavimus, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų, šios priežiūros dalies vadovų, statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti turi būti aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Objekto remonto darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai, taip pat atestuoti Kultūros paveldo departamente.

MONRESTA.20-09-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus, personalo kvalifikacinius reikalavimus darbams ypatinguose objektuose.

Baigus darbus ir priduoiant statybą, rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Baigęs statybos darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles, sutvarkyti teritoriją.

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBEI.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.: kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz.: neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildendchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje,

MONRESTA.20-09-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

DARBŲ KOORDINAVIMAS.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto vykdymo priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

DARBŲ SAUGA.

Vykdamas pastato rekonstravimo ir lauko inžinerinių tinklų tiesimo darbus, būtina laikytis darbų saugos reikalavimų, kurie apibrėžti įstatymuose ir taisyklėse:

LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin.2003, Nr.70-3170);

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin. 2000, Nr.6-169);

Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius, saugos ir sveikatos instrukcija;

SDTB „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ (Žin. 1998, Nr. 44-1224, Pakeit. Žin. 2005, Nr.66-2383).

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybvietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas. Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

Būtina prisilaikyti darbų saugos reikalavimų.

PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI. RANGOVO PATEIKIAMA INFORMACIJA.

Priduodant darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų

MONRESTA.20-09-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms; tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. pašto adresu. Būtina atlikti tyrimus: geriamojo vandens kokybės tyrimus, karšto vandens temperatūros matavimus, triukšmo matavimus aplinkoje, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo matavimus.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

PRIĖMIMAS.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" numatyta, kad Rangovas atlieka visus bandymus testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal minėtą STR ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIJA.

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

MONRESTA.20-09-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

ADMINISTRACINIO PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE,
REKONSTRAVIMO TECHINIO PROJEKTO MONRESTA.20-09-TP

SUDERINIMŲ ĮRAŠŲ LENTELĖ

**Patvirtiname, kad susipažinome su visų projekto dalių sprendiniais ir jie įvertinti kiekvieno
PDV parengtoje dalyje.**

Nr.	Projekto dalis	V. Pavardė	Parašas	Data
1.	Bendroji dalis	N. Ščiogolevienė		2025-05-15
2.	Architektūrinė dalis	N. Ščiogolevienė		2025-05-15
3.	Sklypo plano dalis	N. Ščiogolevienė		2025-05-15
3.	Konstrukcijų dalis	V. Mikalauskytė		2025-05-15
4.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Untonas		2025-05-15
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis	L. Polonskienė		2025-05-15
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	L. Polonskienė		2025-05-15
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	J. Šimkūnienė		2025-05-15
8.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	J. Šimkūnienė		2025-05-15
9.	Elektrotechninė dalis	T. Bieliauskas		2025-05-15
10.	Elektroninių ryšių dalis	T. Bieliauskas		2025-05-15
11.	Apsauginės signalizacijos	T. Bieliauskas		2025-05-15
12.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	T. Bieliauskas		2025-05-15
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	T. Bieliauskas		2025-05-15
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	D. Kalkienė		2025-05-15

Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė at. Nr. A073



**PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI
DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS TECHINIS
PROJEKTAS (TP)**

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
-----------------	-----------------------

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-1965)
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „MONRESTA“ Rukainių g. 110-2, Vilnius				Administracinio pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas		
A 073	SPV	N. Ščiogolevienė		2024-11			
0906	SPDV	N. Ščiogolevienė		2024-11			
					Dalis: BENDROJI	Laida	
					NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	0	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė Kęstučio a. 3, Ukmergė				MONRESTA.20- 09-TP-BD-NS	Lapas	Lapų
						1	2

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR.1.01.06:2002	Ypatingi statiniai
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 403)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Ukmergės savivaldybės administracinių pastatų kompleksas:

Administracinės paskirties pastatas (un. Nr. NTR 8185-0000-1014, paž. plane 1B3p)

Administracinės paskirties pastatas (un. Nr. NTR 8194-0010-1026, paž. plane 2B2p)

Garažas (un. Nr. NTR 4400-1566-0868, paž. plane 4G1p)

Ukmergės senamiestis (unikalus objekto kodas 17116, buv. U36, UR7);

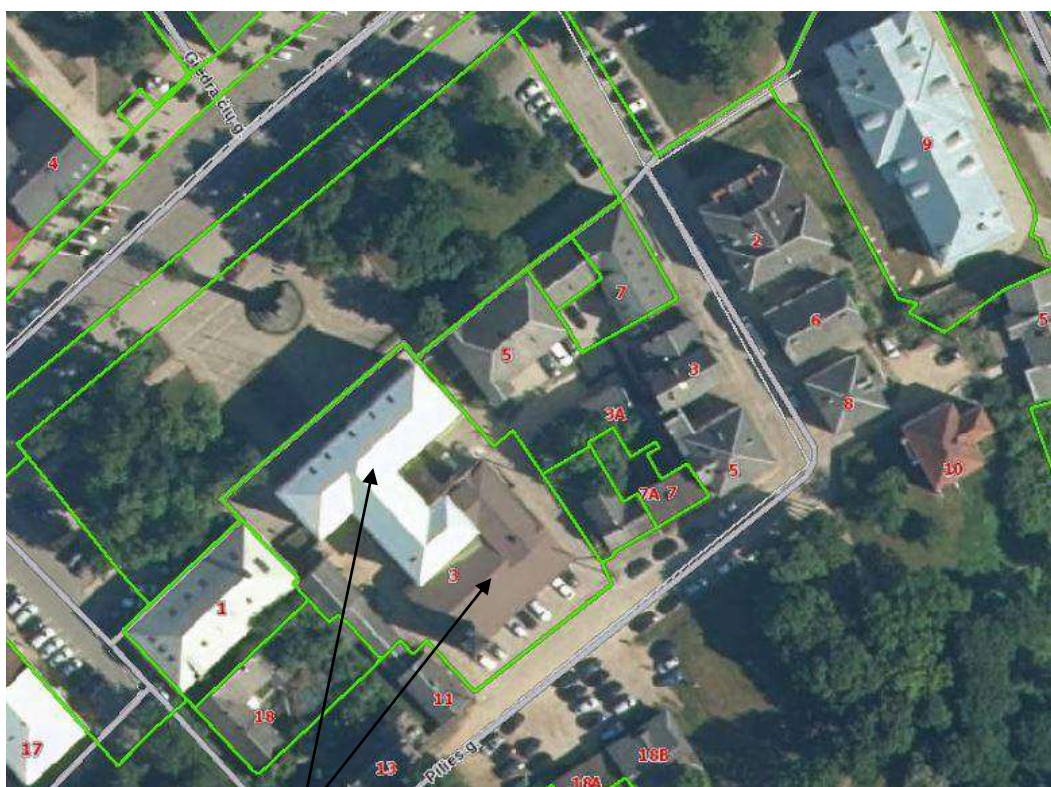
Ukmergės senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 2990, buv. 1959).

Sklypo un. NR. NTR 4400-2088-6391;

Statytojas - Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergė, įm.k. 111107563;

Projektuotojas – UAB „Monresta“, Rukainių g. 110-2, Vilnius, įm. k. 121084675

Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, NKPAS at. Nr. 0906



Pastatai Kęstučio a. 3

Projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi, tiksliais matavimais ir atliktais konstrukcijų tyrimais

Turimos žinios apie pastatą

Pastatas Kęstučio a. 3 suformuotas iš pailgo stačiakampio plano 3 a. statinio, stovinčio palei aikštę, ir vėliau į kiemo pusę pristatyto 4 a. L formos plane priestato. Prie šių pastatų prijungtas

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „MONRESTA“				Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas	
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2024	TP dalis: BENDROJI	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
						Laida 0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė Kęstučio a. 3, Ukmergė				MONRESTA.20-09-TP-BD-AR	Lapas 1
						Lapų 5

esamas garažo pastatas (buvusi gaisrinė) ir 2 a. senesnis mūrinukas. Nustatyta, kad aikštės išklotinė formuojantis 2 a. pastatas statytas XIX a. viduryje, po to ne kartą remontuotas. XX a. septintame dešimtmetyje jam užstatytas III aukštas, virš kurio suformuotas dvišlaitis stogas su valmomis. Tuo pat metu pristatytas 4 aukštų priestatas, pradžioje buvęs plokščiu sutapdintu stogu, vėliau įrengtas dvišlaitis stogas su valma, pastogei apšviesti įrengti sutapdinti stoglangiai.

Pastate, priestate ir kituose prijungtuose pastatuose įsikūrusi Ukmergės rajono savivaldybės administracija.



Esama būklė

Pagrindinio pastato fizinė būklė patenkinama. Pagrindinėse konstrukcijose pastebimi defektai, ką paliudija atlikti konstrukcijų tyrimai. Pastato molio plytų/riedulių juostiniai pamatai vietomis netolygiai nusėdę, nors deformacijos nežymios, pastebimos pagal vertikalius plyšius tinko paviršiuje išorinėse ir vidinėse sienose ties angų sąramomis. Vyraujantis sienų mūras pilnavidurių molio plytų su kalkinio skiedinio rišamąja medžiaga, tinkuotas. Perdangos medinės ir g/b plokščių. Medinės stogo k-jos XX a. pabaigoje sumontuotos iš naujos medienos, tačiau neatitinka šiuolaikinių reikalavimų sniego apkrovai. Stogo danga cinkuotos skardos lakštai ant ištisinio lentų pakloto. Patekimas į pastogę iš pastato laiptinės, išlipimas ant stogo pro stoglangį, įrengtą stogo šlaite.

Priestato pamatai monolitinio betono, juostiniai. Vietomis pastebimi netolygaus nusėdimo pėdsakai. Deformacijos neintensyvios. Sienos skylėtų molio plytų, tinkuotos, sąramos g/b elementų. Perdangos g/b surenkamų plokščių. Dvišlaičio stogo medinė k-ja, sumontuota ant buvusio sutapdinto stogo, ir cinkuotos skardos lakštų danga patenkinamos būklės.

Sklypo sprendiniai

Pastato prieigos iš Kęstučio aikštės pusės jau sutvarkytos. Įrengti nauji granito plokštėmis dengti laiptai, neįgalųjų žmonių nuožulna palei aikštės fasadą. Šiaurės rytų sklypo dalis sutvarkyta pagal anksčiau parengtą Pastato Kęstučio a. 5 rekonstravimo projektą. Šiame projekte beliko išspręsti sklypo pietvakarinės dalies prie Pilies gatvės tvarkymą. Toje sklypo dalyje numatomas asfaltbetonio dangos išardymas, paviršinių vandenų surinkimo sistemos įrengimas, betoninių trinkelų dangos paklojimas, atraminės sienelės remontas, apsauginės tvorelės ant jos įrengimas.

Architektūriniai planiniai sprendiniai

Rekonstravimo projekto tikslas panaikinti konstrukcijų defektus, įrengti liftą, įrengti patalpas pastatų pastogėse, pagal statytojo užduotį iš dalies perplanuoti I pastato aukštą, garažo pastato fragmentą, įrengiant papildomas administracinės paskirties patalpas ir komunikaciją su pagrindiniu administraciniu pastatu. Projekte sprendžiama fasadų apdaila: pagrindinio pastato fasadai apšiltinami 15 cm akmens vatos sluoksniu, tinkuojami, dažomi; priestato ir prijungtų statinių fasadai apšiltinami 15 cm storio akmens vatos sluoksniu, tinkuojami ir dažomi.

I aukšto planinė struktūra pritaikoma interesantų priėmimui, registravimui ir paskirstymui į kitus aukštus.

Rekonstruotoje ir apšiltintoje pagrindinio pastato pastogėje vienoje pusėje nuo laiptinės numatomos mero, administracijos direktoriaus ir jų pavaduotojų darbo vietos, kitoje pusėje papildomi darbo kabinetai ir sanmazgai. Patalpų natūraliam apšvietimui numatomi langai po karnizu.

Patekimas į priestato pastogę numatomas pro esamą pagrindinio pastato laiptinę ir pratęsiant esamą priestato laiptinę. Apšiltintoje priestato pastogės erdvėje įrengiami darbo kabinetai ir poilsio patalpa. Natūraliam patalpų apšvietimui ir erdvei padidinti numatomi tūriniai stoglangiai.

Įrengiama ir darbo kabinetams pritaikoma esama pastogė virš dviaukščio kiemo pastato. Patalpų natūraliam apšvietimui įrengiami tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai.

Esamuose garažuose (tame tarpe ir pat. 241) vienu metu gali būti parkuojami 7 automobiliai.

Konstrukcijos

Projekte pateiktas laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės įvertinimas. Atsižvelgiama į Pagrindinių konstrukcijų tyrimų ir būklės vertinimo (J. Šaltenis, 2018 - 2020 m.) išvadas. Konstrukcijų dalyje pateikiami šie sprendiniai:

1. Pamatų ir cokolio apšiltinimas ir hidroizoliavimas,
2. Lifto įrengimas.
3. Avarinio išėjimo iš rūsio įrengimas
4. Rūsio perdangos šiltinimas.
5. Pamatų naujai mūrijamoms sienoms įrengimas.
6. Remontinių ir surenkamų sąramų įrengimas.
7. Esamų perdangų stripinimas ir naujų įrengimas.

MONRESTA.20-09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	3	7

8. Naujų vidaus bei lauko laiptų įrengimas.
9. Eksploatuojamos palėpės erdvės įrengimas.
10. Stogo konstrukcijos ir dangos keitimas.
11. Stoglangių įrengimas esamuose stoguose.
12. Fasadų plyšių remontas.

Pritaikymas ŽN reikmėms

Pastatas pritaikomas ŽN reikmėms. Įėjimas judėjimo negalia turintiems žmonėms įrengtas iš aikštės pusės - nedidelio nuolydžio nuožulna su standartiniais nerūdijančio plieno turėklais atveda prie reikiamo pločio įėjimo durų. Pagrindinio pastato tūryje įrengiamas liftas, aptarnaujantis ir kiemo priestatą. Įrengus liftą tampa pasiekiami visi pastato aukštai.

Žmonės su specialiais poreikiais gali patekti į visus pastato lygius lifto su įėjimais iš dviejų pusių pagalba, išskyrus rūšio technines patalpas, darbo kabinetą 123 (kurio grindų lygis 50 cm žemesnis negu koridoriaus) ir patalpas 243-247, esančias garažo priestate su atskiru įėjimu. Šios patalpos pagal panaudos sutartį eksploatuojamos kitos įstaigos, neremontuojamos, žmonėms su specialiais poreikiais nepritaikomos.

Naujai planuojamuose plotuose numatyti sanmazgai, pritaikyti ŽN. Pagal normas A tipo tualetų skaičius padidinamas iki 2 (esamas 123 pat. I aukšte ir naujai įrengiamas 306 pat. III aukšte). Naujai įrengiamame tualetas 306 pat. atitveriamas dušas pritaikytas ŽN. B tipo tualetai numatyti 2 vnt. I aukšte, 3 vnt. II aukšte, po 1 vnt. III ir IV aukštuose. C tipo 1 tualetas numatytas V aukšte, nes aukšto pagrindinis plotas 67,10 m². Iš viso tualetų žmonėms su specialiaisiais poreikiais pastate 10 vnt. Neatmetama galimybė jais pasinaudoti visiems darbuotojams.

Visi praėjimai pro duris be slenksčių, pakankamo pločio neįgaliojo vežimėliui pravažiuoti. Minimalios manevravimo erdvės ties įėjimais 120x120 cm užtikrintos. Naujai projektuojamuose kabinetuose manevravimo erdvės ties durimis ne mažesnės nei 150x150 cm. Suremontuotų laiptinių laiptatakų pirmoji ir paskutinė pakopos pažymimos signalinėmis juostelėmis, pritaikant silpnai matantiems žmonėms. Grindinys prieš lauko pakopas, grindys prieš lifto šachtos duris ir laiptų pirmą pakopą ar užlipus padengiamos taktiliniais paviršiais (reljefine danga). Perspėjanti ryškios spalvos juostelė pažymėta pirma ir viršutinė kiekvieno laiptatakio pakopos (vaizdinė informacija).

Atitikimas higienos normoms

Suremontuotos ir naujai įrengtos patalpos bus tinkamos administracijos veiklai. Numatomos nekenksmingos sveikatai statybinės ir apdailos medžiagos. Darbo kabinetų langai išeina į erdvas teritorijas – Kęstučio aikštę ir į kiemą. Visos darbo patalpos turės natūralų apšvietimą. Darbo vietos pagal HN 98:2014 priskiriamos tiksliai regos darbams, III regos darbų kategorijai, turi būti apšviestos mažiausia apšvietos ribine verte 500 Lx, natūralaus apšvietimo koeficientas 4 (koreguojamas pagal langų išdėstymą pasaulio šalių atžvilgiu). Pagal darbo vietų išdėstymą galima teigti, kad visos darbo vietos gauna pakankamą šoninę arba viršutinę natūralią apšvietą. Po rekonstravimo darbų užbaigimo turi būti atliekami natūralios ir dirbtinės apšvietos matavimai darbo vietose.

Energetinio efektyvumo pagerinimui langai numatomi su dviejų kamerų stiklo paketais. Įrengiamose pastogių patalpose numatyta mechaninė ventiliacija-rekuperacija. Oro kondicionavimo sistema įrengta visoms patalpoms.

Vienai darbo vietai kabinate skiriama ne mažiau 6 m² ploto kad būtų išlaikytas HN32:2004 „Darbas su videoterminalais“ reikalavimas. Pastogėse įrengiamose darbo patalpose dėl esamų aukščių ne visur pasiekiamas 20 m³ tūrio vienai darbo vietai normatyvas. Keliose patalpose šis rodiklis - 17 m³. Tačiau visų pastogių patalpoms numatytas vėdinimo-rekuperacijos sistemų įrengimas, kurių naudojimas kompensuos trūkstamą kubatūrą.

Įrengiami papildomi sanmazgai pagrindinio pastato ir priestato pastogėse projektuojamiems kabinetams. Pastate numatytos 145 darbo vietos. Laikant, kad moterų ir vyrų dirbs po lygiai (73 ir 72) moterims reikia 6 unitazų, vyrams 4 unitazų ir 4 pisuarų. Projekte (įvertinant esamus sanmazgus)

MONRESTA.20-09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	7

numatyti 6 unitazai moterims, 4 unitazai ir 5 pisuarai vyrams. Kai kurie sanmazgai, t. tarpe 10 vnt. pritaikytų ŽN, gali būti naudojami universaliai, atstoti moterims bide poreikį. Karštas vanduo praustuvams bus ruošiamas elektriniais boileriais.

Aptarnaujantis personalas – patalpų valytojos, kurioms atskiros persirengimo patalpos skirtos rūsyje 003 pat. (kiekvienai atskira spinta), 130 pat. Tokia tvarka, nusistovėjusi iki projekto rengimo, nekeičiama. Papildomai projektuojama valytojos patalpa 233. Valytojos galės pasinaudoti poilsio kambariu 504 pat. su WC ir dušu. Administracijos darbuotojams kabinetuose pakanka vietos pasikabinti viršutinius rūbus. Esama rūbinė veikia prie savivaldybės tarybos posėdžių salės (228 pat.). Lankytojai gali palikti viršutinius rūbus spintelėse I aukšto vestibulyje 103 patalpoje. Administracinio personalo poilsio kambariai numatyti prie posėdžių salių I a. (122 pat.), II aukšte (222 pat.) ir V a. (504 pat.)

Atitvarinių sienų akustinės reikšmės skaičiavimas:

Ploniausios esamos mūrinės atitvaros 420 mm storio,

izoliacinis sluoksnis akmens vata -150 mm,

tinkas ~10 mm

$$m' = 0,42 \times 1800 + 0,01 \times 1800 + 0,15 \times 50 = 781,5 \text{ kg/m}^2$$

$$R_w = 25 \times \lg(m'/m_0) - 12(\text{dB}) = 25 \times \lg(781,5/1) - 12 = 154 \text{ dB}$$

Išvada: Ploniausių apšiltintų atitvarų akustinių rodiklių reikšmė yra ženkliai didesnė nei norminė 55 dB, sąlyga tenkinama. Tuo labiau bus tenkinama sąlyga įvertinus 15 cm akmens vatos sluoksniu apšiltintų storesnių mūrinių atitvarų akustinių rodiklių reikšmę.

Karšto vandens paruošimas numatomas elektriniais tūriniais boileriais, kas užtikrina reikiamą temperatūrą, užkertant legioneliozės pavojų.

Saugaus naudojimo priemonės

Projekte numatomos tik neslidžios grindų ir laiptų pakopų dangos. Durų varstymas numatytas taip, kad nekiltų pavojaus sužeisti už jų esantį žmogų.

Ištiklintos durys ir atitvaros įrengiamos pagal joms keliamus reikalavimus, parenkant 1 atsparumo smūgiui klasę lauko ir tamburo (101 pat.) durų ir vitrinų stiklams ir 2 atsparumo smūgiui klasę vidaus ištiklintų durų, vitrinų ir atitvarų stiklams. Visiems stiklo gaminiams taikomas dužimo būdas B (stiklas suskyla ir laikosi ant plėvelės nesubyrdamas). Visi ištiklintų durų ir vitrinų, stiklinių atitvarų paviršiai apklįjuojami įspėjančiomis juostelėmis pagal specifikacijoje nurodytą piešinį.

Laiptuose numatyti turėklai abipus laiptatakių, nurodytose vietose taktiliniai ir vaizdiniai paviršiai Išorės laiptams ir pakopoms numatytų turėklų aukštis 1,2 m. 1,2 m aukščio tvorelės įrengiamos ant atraminių sienučių.

Gaisrinė sauga

Rengiant projektą prisilaikoma Gaisrinės saugos dalies sprendinių ir rekomendacijų. Numatomas atsarginis evakuacinis išėjimas iš II a. patalpų per galeriją, jungiančią su įrengto savivaldybės pastato Kęstučio a. 5 laiptine. Tam, kad iš bet kurio pastato taško būtų galimi du evakuacijos keliai, numatoma nauja laiptinė nuo II aukšto iki pastogės patalpų. Iš II a. lygio kiemo pusėje evakuacijai įrengiami metaliniai lauko laiptai.

Įrengiamas priešgaisrinis vandentiekis ir reikiamas gaisrinių čiaupų kiekis, numatytos rankinės gaisro gesinimo priemonės, priešgaisrinė signalizacija, pavojaus mygtukai.

Transportinė dalis

Įvažiavimai į sklypą esami iš Pilies gatvės. Šiaurės rytų dalyje įvažiavimo ir kiemo danga sutvarkyta ir užregistruota. Šis įvažiavimas servitutinis, aptarnauja ir greta esančius sklypus Kęstučio a. 5, Kęstučio a. 7. Sklypo ribose jau įrengtoje šiaurės rytų dalyje nurodomos 2 automobilių stovėjimo vietos (viena iš jų B tipo ŽN) ir 7 vietos esamuose garažuose. Poreikis pagal pagrindinį plotą 38 vietos (1 vt. 40 m² pagrindinio ploto). Įvertinus automobilių vietų Ukmergės senamiesčiui (I

MONRESTA.20-09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	7

zona) taikomą mažinimo koeficientą 0,25 reiktų 9 vietų. Poreikis tenkinamas. Papildomai sklypo šiaurės vakariniame kampe prie ribos su Kęstučio aikšte ant granito plokščių dangos, jau anksčiau įrengtos tvarkant aikštę, numatoma A tipo ŽN automobilio stovėjimo aikštelė. Projektuojamoje dar nesutvarkytoje sklypo dalyje automobilių stovėjimo vietos nenumatytos, nes tada nebūtų galimybės įvažiuoti - išvažiuoti iš garažo, kuriame talpinami 2 automobiliai.

Ukmergė nėra didmiestis, kurio centre nebūtų įmanoma pasistatyti automobilio.

Už sklypo pietinės ribos kitoje neintensyvaus eismo Pilies gatvės pusėje pagal anksčiau parengtą projektą P/01217 įrengtos 29 automobilių stovėjimo vietos (3 vietos ŽN tame tarpe). Pačioje Kęstučio aikštėje, iš kurios pusės yra pagrindinis įėjimas į savivaldybės pastatą, įrengtos 31 automobilių stovėjimo vietos (3 vietos ŽN tame tarpe). Gretimame savivaldybės pastato Kęstučio a. 5 sklype pagal anksčiau parengtą projektą PRI.20-38 numatyta galimybė 5 automobilių parkavimui (1 vieta ŽN tame tarpe).

Populiarėjant dviračių transportui tvarkomoje teritorijoje numatomos vietos dviračių parkavimui (1 vt. 250 m² pagrindinio ploto). Pagal normas reikalingos 6 vt., esant poreikiui vietų skaičius padvigubintas.

Prie esamo garažo Pilies gatvės pusėje veikia įrengtas elektromobilių įkroviklis (2x11kW), kuris išsaugomas ir bus naudojamas po pastato rekonstravimo darbų.

Numatytas kiemo apšvietimas tamsiuoju paros laiku ant kiemo fasado pritvirtintomis lauko šviestuvais.

Energetinį efektyvumą gerinančios priemonės

Rengiant projektą numatytos energetinį efektyvumą gerinančios priemonės:

- pastato fasadų pamatai ir sienos apšiltinami 15 cm storio izoliaciniu sluoksniu;
- rekonstruojamos pastogių erdvės, stogo k-ją apšiltinama;
- numatomas langų keitimas į naujus su dviejų kamerų stiklo paketu
- projektuojama efektinga ventiliacijos-rekuperacijos sistema pastogėse įrengiamoms patalpoms; visam pastatui įrengta oro kondicionavimo sistema bus papildyta įranga naujai projektuojamiems plotams pastogėse.
- renovuojamas šilumos mazgas ir šildymo sistema.

Atliktas energetinio efektyvumo skaičiavimas pastatui įvertinant rekonstrukcijos projekte numatytas priemones patvirtina, kad pasiekta norima B klasė.

Saugomos teritorijos, kurioje numatomas pastato remontas, vertingųjų savybių saugojimas

Savivaldybės administraciniai pastatai stovi Ukmergės senamiesčio (unikalus objekto kodas 17116, buv. U36, UR7) 33 kvartale, Ukmergės senojo miesto vietoje (unikalus objekto kodas 2990, buv. 1959). Ukmergės senamiestis 1994-05-31 įrašytas į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą kaip vietovė, jo statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo - nacionalinis. Pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ minimoje teritorijoje vykdant žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai. Tą patį reglamentuoja ir Ukmergės senamiesčio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas 2014-09-02 kultūros ministro įsakymu Nr. IV 594. Pagal šį specialųjį planą sklypas priskiriamas:

- Užstatymo zonai Mz1. Tai LDK laikotarpyje planuotos gyvenvietės vieta, kur miesto išplanavimo esminiai bruožai išliko nepakitę nuo XVI a. vidurio.
- Užstatymo tipui Mt1. Tai sklypai su istorinio apstatymo elementais.

Sklype yra Ukmergės gaisrinės bokštas (KVR 31799), kuris saugomas, jam jokie darbai projekte nenumatyti. Pastatai, kuriems rengiamas rekonstravimo projektas priklauso a3 kategorijai, jie nesiūlomi įrašyti į KVR, tačiau turi kai kurių kultūrinės vertės požymių. Leidžiami tvarkomieji

MONRESTA.20-09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	7

statybos darbai: rekonstravimas nekeičiant pastato silueto. Pagal užstatymo tipą Mt1, užstatymui taikomi:

1. Tausojamo naudojimo saugojimo režimas (*Projekte prisilaikoma*)
2. Leidžiamas aukštis iki kraigo viršaus - 15,30 m nuo žemės paviršiaus (*Esamų pastatų aukštis nekeičiamas*)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – esamas (*Užstatymo tankis nekeičiamas*)
4. Leistinas žemės sklypo intensyvumas – nustatomas remiantis aplinkos tyrimais (*Kadangi padidėja įrengiamų esamų pastogių ploto sąskaita, atlikta gretimų sklypų užstatymo intensyvumo analizė*)
5. Pastatams, priskirtiems a3 kategorijai, leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas; rekonstrukcija, nekeičiant pastato silueto; nesudėtingų statinių statyba - sunaikinto užstatymo ir dekorų elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis; menkaverčių pastatų ir statinių, nevertingų elementų griovimas. Visi darbai vykdomi nepažeidžiant išlikusių autentiškų dalių ar elementų (*Prisilaikoma*).
6. Reikalavimai kitiems pastatams („*Kiti*“ pastatai sklype netvarkomi).
7. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas, sunykusių teritorijos elementų (t. tarpe ir inžinerinių), dangų atstatymas, reglamentuota kokybiška nauja statyba, statinius projektuojant šlaitiniais stogais iki leistino morfotipe aukščio (*Įrengiama paviršinio vandens surinkimo kanalizacija, asfalto danga keičiama betono trinkelų danga*).
8. Senamiestyje saugoma: gatvių tinklas; aikščių planas; sklypų struktūra; teritorijos išplanavimas; gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis; kultūros paveldo objektai; objektai, turintys kultūrinės vertės požymių bei išlikusių autentiškų elementų ar fragmentų > 40%; želdynai, želdiniai; perspektyvos; panoramos, siluetai, vaizdai; žemės reljefas; archeologiniai kultūriniai sluoksniai (*Visi išvardinti elementai saugomi*)

Rengiamame projekte prisilaikoma visų morfotipui Mt1 nustatytų reglamentų

Stiprinant bei izoliuojant pamatus, vykdant inžinerinių komunikacijų klojimo darbus ir kitais žemės judinimo atvejais, **privalomi archeologiniai tyrimai.**

PV ir architektė

Nijolė Ščiogolevienė Atest. Nr. A073, NKPAS at. Nr.0906

MONRESTA.20-09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	7	7

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A.3, UKMERGĖJE,
REKONSTRAVIMO TECHINIS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas:

Ukmergės rajono savivaldybė, Kėstučio a.3

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS, un. Nr. 4400-2088-6391			
1. Sklypo plotas	m ²	2280	
2. Užstatymo tankis	%	63	esamas
3. Užstatymo intensyvumas	%	86/106	esamas/proj.
4. Želdinių plotas	m ²		esamas
II. PASTATAI			
1. Administracinis pastatas, un. Nr. 8185-0000-1014, 1B3/p			
1. Darbo vietų skaičius	vnt.	105	
2. Užstatymo plotas	m ²	637	esamas
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1390,13/1787,29	esamas/proj.
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	976,37/1195,85	esamas/proj.
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	462,67/547,43	esamas/proj.
6. Pastato tūris	m ³	6537 / 8466	esamas/proj.
7. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
8. Pastato aukštis	m	14,15	Iki karnizo esamas max
		17,47	Iki kraigo esamas max
9. Pastato energinio efektyvumo klasė		D / B	esamas/proj.
10. Pastato akustinio komforto klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
2. Administracinis pastatas, un. Nr. 8194-0010-1026, 2B2/p			
1. Darbo vietų skaičius	vnt.	17	
2. Užstatymo plotas	m ²	73	esamas
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	95,89 / 149,26	esamas/proj.
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	86,08 / 121,94	esamas/proj.
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	9,81 / 27,32	esamas/proj.
6. Pastato tūris	m ³	455/669	esamas/proj.
7. Aukštų skaičius	vnt.	2 + mansarda	
8. Pastato aukštis	m	5,90	Iki karnizo esamas
		9,85	Iki kraigo esamas
9. Pastato energinio efektyvumo klasė		-/ B	esamas/proj.
10. Pastato akustinio komforto klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
3. Garažas, un. Nr. 4400-1566-0868, 4G1/p, paskirtis keičiama į administracinę			
1. Darbo vietų skaičius	vnt.	23	
2. Užstatymo plotas	m ²	387	esamas
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	370,23 / 438,93	esamas/proj.

4. Pastato pagrindinis plotas*	m²	331,13 / 203,79	esamas/proj.
5. Pastato pagalbinis plotas	m²	39,10 / 235,14 143,62	esamas/proj. garažas t. tarpe
6. Pastato tūris	m³	1560/1861	esamas/proj.
7. Aukštų skaičius	vnt.	1 + mansarda	Yra rūšys
8. Pastato aukštis	m	4,11	Iki karnizo esamas
		8,05	Iki kraigo esamas
9. Pastato energinio efektyvumo klasė		- / B	esamas/proj.
10. Pastato akustinio komforto klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai D 110 mm	m	7,00	Rekonstruojamas II gr. nesudėtingas statinys
2. Buitinių nuotekų tinklai D 110 mm	m	1,20	I gr. nesudėtingas statinys
3. Paviršinių nuotekų tinklai: D 160 mm D 110 mm	m	52,00	I gr. nesudėtingas statinys
	m	10,10	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Betoninių trinkelų danga (važ. dalis)	m²	170,50	Betoninių trinkelų danga (važ. dalis)
2. Betoninių trinkelų danga (pėsč. dalis)	m²	63,50	Betoninių trinkelų danga (pėsč. dalis)

Pastabos:

1. *Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
2. Pastatų ploto ir tūrio rodiklių padidėjimas paaiškinamas mansardinių aukštų įrengimu. Stogų gabaritai nekeičiami, išskyrus vieną korpusą, kuriam numatytas tūrinių stoglangių įrengimas.
3. Betoninių trinkelų danga skaičiuojama tik tvarkomai sklypo daliai.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė A073, 2023-03-27
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				PROJEKTO PAVADINIMAS:
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEŲŠUČIO A. 3, UKMERGĖJĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
					TP dalis: LAUKO VANDENTIEKIS-NUOTEKOS
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:100
22904	SPDV	Liliana Polonskienė		2023	
	Įnž.proj.	Gabijana Polonskytė			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Ukmergės rajono savivaldybė, Kešučio a. 3, Ukmergė				DOKUMENTO ŽYMŲ: MONRESTA.20-09-TP-LVN-01
					Lapas 1
					Lapų 1



UAB „UKMERGĖS VANDENYS“

Parengta	2023-11-10
Galioja iki	2026-11-10

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 161/21
Projekto parengimui

Statytojas, adresas	Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergės m., tel. nr. 8-340-60333
Objekto pavadinimas, adresas	Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas
Projektuotojas, adresas	UAB „Monresta“

Reikalavimai projektavimui:

1. Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų šulinius, patenkančius į darbų vykdymo zoną, sukelti iki projekcinio dangų paviršiaus.
2. Esant poreikiui, perkloti ketinį d65 mm skersmens vandentiekio įvadą nuo Pilies g. plastikiniais vamzdžiais.
3. Esant poreikiui, perkloti buitinių nuotekų išvadus iki pirmų kontrolinių šulinių PVC vamzdžiais.
4. Numatyti paviršinių nuotekų surinkimą nuo planuojamų vandeniui nelaidžių dangų bei stogo dangų, pasijungiant į esamus paviršinių nuotekų tinklus.
5. Projektą derinti su UAB „Ukmergės vandenys“.

Sąlygas ruošė:

Vandentiekio-nuotekų tinklų inžinierė

Ruslana Duganova

Suderinta:

UAB „Ukmergės vandenys“

Direktoriaus pavaduotojas

Stanislavas Gilvydis